

## Friedenhorster Straße 10, 10319 Berlin-Lichtenberg



(Bildnachweis: kba Architekten und Ingenieure GmbH)

### Projektinformationen:

#### Allgemeines:

- 2 Häuser
- Baubeginn: 03.12.2018
- Baufertigstellung: 12/2019
- Mieter: Studierende
- Plätze / Apartments: 138 / 101
- Generalplaner: kba Architekten und Ingenieure GmbH (Leistungsphase 1-4)
- Generalunternehmer: Brüninghoff GmbH & Co. KG
- Von geplanten 101 WE 37 barrierefrei

#### Kenngrößen:

- Grundstücksgröße: 2.189 m<sup>2</sup>
- Anzahl Einzelapartments: 64  
Ø Wohnfläche: ca. 16 m<sup>2</sup>
- Anzahl Doppelapartments: 37  
Ø Wohnfläche: ca. 34 m<sup>2</sup>
- Mietpreiserwartung: 380 €/brutto warm

#### Einrichtung:

- „Learning Lounge“
- Waschcenter
- Fahrradstellplätze
- IP-TV/Internet über externen Anbieter
- Hausmeister zu Öffnungszeiten vor Ort

#### Lage:

- U-Bahn U5 Tierpark
- Mehrere Straßenbahn- und Buslinien
- Hochschule HTW 5 min. Fußweg
- Hochschule HWR in 15 min. erreichbar