

Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Ladengeschäft im etablierten Nahversorgungszentrum mieten!

Havelplatz 1-5, 16761 Hennigsdorf



Eckdaten

Bundesland: Brandenburg
Ort: Hennigsdorf
Grundstücksfläche: ca. 9.489,00 m²
Mietfläche: ca. 260,00 m²

Beratung & Vermietung

Frau Heike Walter
Hallesches Ufer 74-75
10963 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4714

E-Mail: walter@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Makrostandort

Die Stadt Hennigsdorf hat rund 27.000 Einwohner und liegt als zweitgrößte Stadt und attraktives Mittelzentrum im Landkreis Oberhavel in Brandenburg, nordwestlich vor den Toren Berlins.

Hennigsdorf ist ein bekannter und bedeutender Wirtschaftsstandort. Mit sehr guter Verkehrsanbindung und optimalen Standortbedingungen hat sich die Stadt Hennigsdorf in den vergangenen Jahren zum einen, durch den Erhalt der industriellen Kerne und Ansiedlung neuer, moderner Innovations- und Dienstleistungsbranchen zu einem erfolgreichen Standort mit hohem Wachstumspotenzial entwickelt.

Mikrostandort

Das Nahversorgungszentrum liegt zentral in der Innenstadt von Hennigsdorf. In unmittelbarer Nähe befindet sich der örtliche Bahnhof mit Anbindung an den S- und Regionalbahnverkehr. Der Standort wird zudem durch die Autobahn A 111 in ca. 5 km Entfernung erschlossen.

Das Standortumfeld wird größtenteils von lagetypischen mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshäusern geprägt, oftmals mit erdgeschossiger Einzelhandelsnutzung.



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 1994 auf einem ca. 9.489,00 m² großen Grundstück errichtet. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Einkaufszentrum mit Wohnüberbauung.

Die Frequenzbringer des Objekts sind eine MRT-Praxis und der Non-Food-Discounter Action. Weitere Mieter sind u. a. ein Fitnessstudio, mehrere Arztpraxen, ein Laden für Medizintechnik, ein Friseur, sowie verschiedene Restaurants. In unmittelbarer Nachbarschaft sind KiK, Rossmann, Dänisches Bettenlager, Tedi und weitere Einzelhändler angesiedelt.

Die vakante Fläche mit ca. 260 m² befindet sich im Erdgeschoss unmittelbar neben dem Action-Markt und ist nach Vereinbarung verfügbar!

Dem Mieter stehen ca. 200 Stellplätze in einer kostenpflichtigen Tiefgarage von einem externen Betreiber zur Verfügung.

Ausstattung

- Verkaufsfläche ca. 230 m², Nebenflächen ca. 30 m² (Personalraum, WC)
- Odenwalddecke
- 14 Meter Schaufensterfront
- Lüftungsanlage
- Bodenbelag: Kunststoff



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

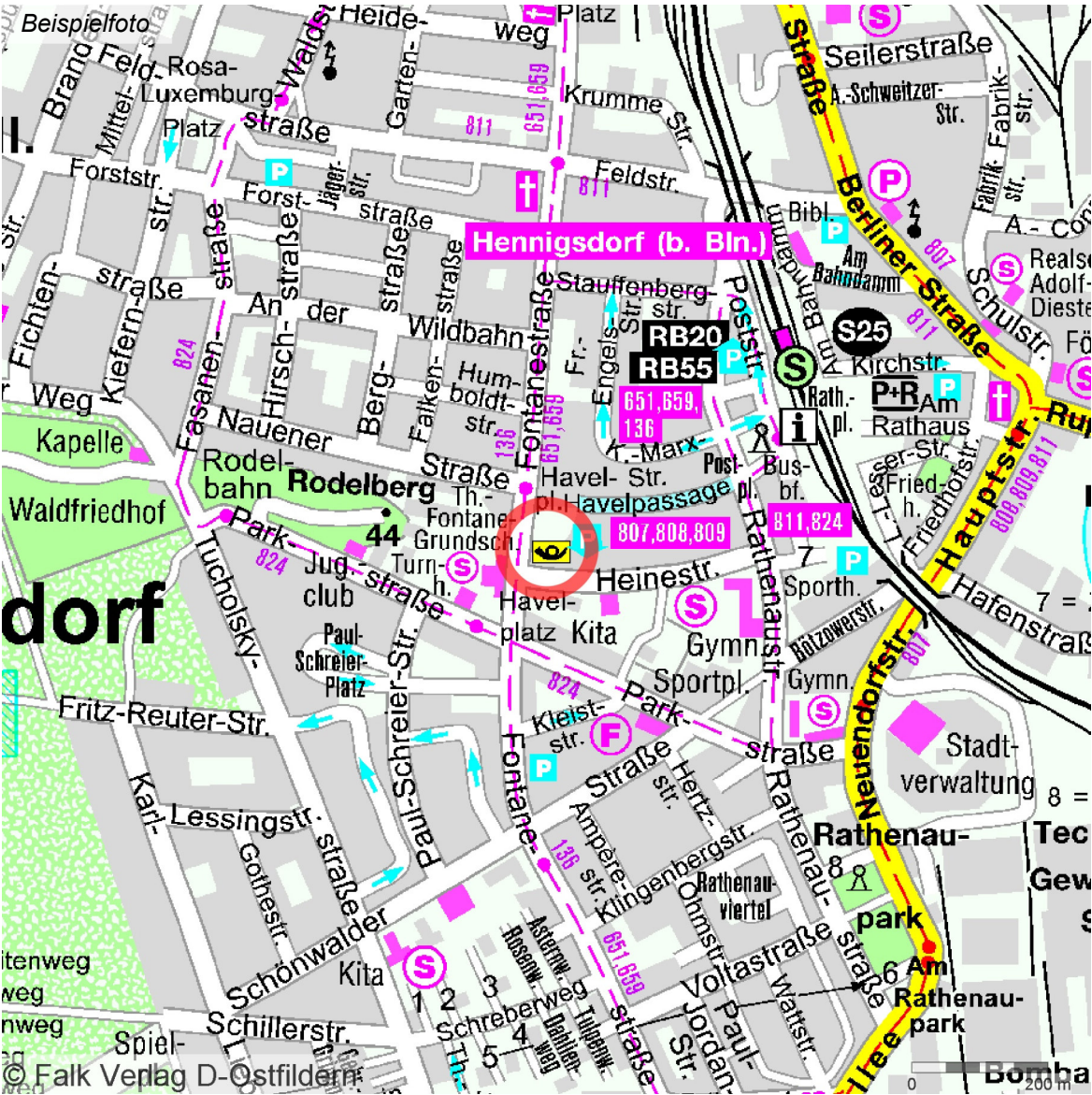
Umgebungskarte



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Stadtplan



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

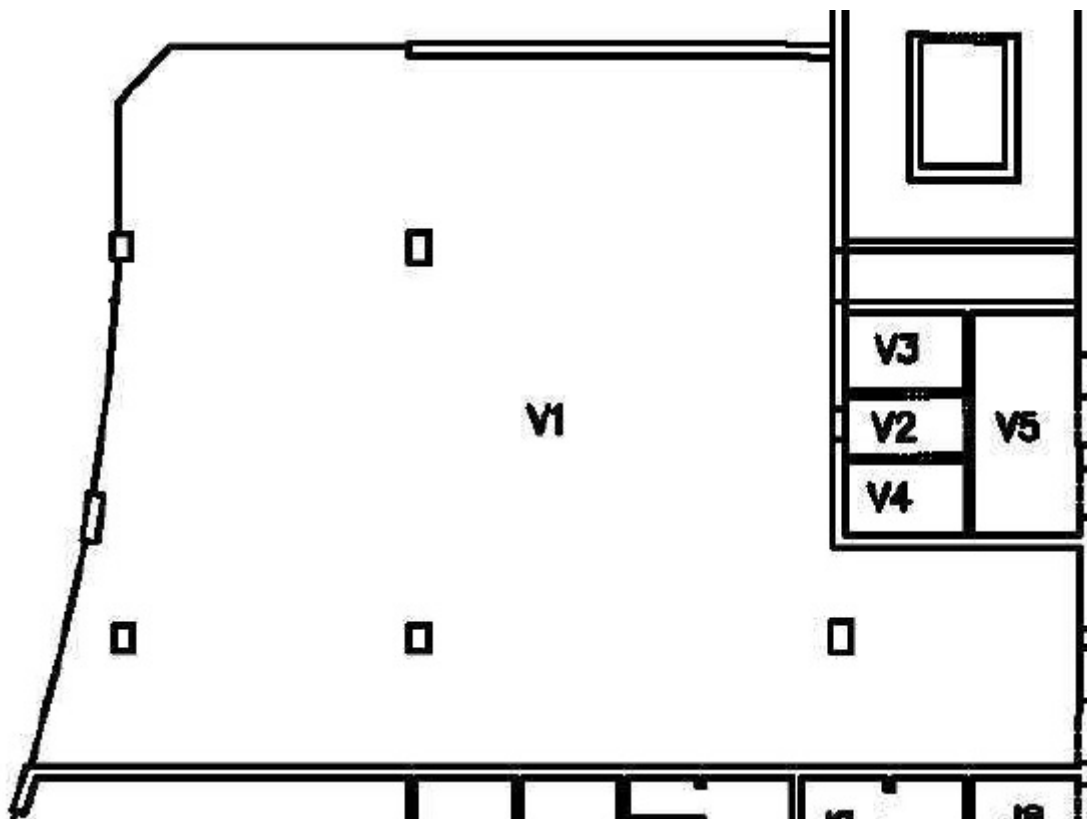
Lageplan



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Grundriss



Für Gewerberaum mit Zukunft

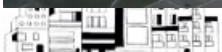
berlinovo

Objektfotos



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo



Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

