

# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Nahe Flughafen BER Büro-/Praxisfläche zu vermieten Lieselotte-Berger-Straße 43 in 12355 Berlin



### Eckdaten

**Bundesland:**

**Berlin**

**Bezirk:**

**Neukölln, Ortsteil Rudow**

**Mietflächen:**

**ca. 72,64 m<sup>2</sup>**

**Provision:**

**keine**

### Beratung & Vermietung

Frau Heike Walter  
Hallesches Ufer 74-75  
10963 Berlin

**Tel.:** +49 30 25441-4714

**E-Mail:** [walter@berlinovo.de](mailto:walter@berlinovo.de)

[www.berlinovo.de](http://www.berlinovo.de)



# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in Rudow, dem südlichsten Ortsteil des Berliner Bezirks Neukölln. Mit seinen etwa 5.500 Gewerbebetrieben und mehr als 60.000 Arbeitsplätzen gehört Neukölln zu den wichtigsten Gewerbestandorten Berlins.

Der Standort ist mit dem Pkw sehr gut zu erreichen. Über die Waltersdorfer Chaussee gelangt man zügig zum Flughafen BER als auch in das Berliner Umland. Die nächste Anschlussstelle zur A 113 befindet sich in ca. 2,2 km Entfernung. Der Anschluss an den ÖPNV (U-Bahn und Bus) ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Weitere Mieter in unmittelbarer Umgebung sind u. a. ein Friseur, ein Pflegedienst, ein Bäcker, ein Sushi-Imbiss, ein Kosmetikstudio, eine Physiotherapie und ein Bestattungsunternehmen. Der „Nahkauf“ ist einer der Frequenzbringer in der näheren Umgebung, neben Fressnapf und Getränke-Hoffmann.

## Stadtplan



**U7 Rudow**  
ca. 5 Minuten mit dem Auto



**Haltestelle Lieselotte-Berger-Platz**  
mit Buslinie 371  
ca. 3 Gehminuten



**Haltestelle Hiltrud-Dudek-Weg**  
mit Buslinien 171, 260, N7  
ca. 9 Gehminuten



# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Objektbeschreibung/ Ausstattung

- Vakante Mietfläche 72,64 m<sup>2</sup>, davon ca. 59,64 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und ca. 13,00 m<sup>2</sup> Nebenfläche (2x WC, Teeküche)
- Schaufensterfront: 3,5 m
- Odenwalddecke
- Bodenbelag: Standard Kunststoff



# Da für Berlin

mit Flächen für  
Unternehmer:innen

berlinovo

## Grundriss

