

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Backshop im geplanten Neubau in Berlin-Mitte zu vermieten!

Iranische Straße 6 in 13347 Berlin-Mitte



Eckdaten

Bundesland:	Berlin
Bezirk:	Mitte
Grundstücksfläche:	15.621 m²
Mietfläche:	ca. 35 m²
Fertigstellung:	geplant II. Quartal 2026

Beratung & Vermietung

Herr Reinhard Nemetz
Hallesches Ufer 74-75
10963 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4721

E-Mail: nemetz@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Makroökonomische Daten

Einwohnerzahl (12/2022):	3.739.876 Millionen
Fläche (ca.):	891,68 km²
Kaufkraft je Einwohner (2022):	19.775 €
Kaufkraftindex (2022):	78,1
Arbeitslosenquote (12/2022):	8,6 %

Mikrostandort

Die Wohnanlage befindet sich im Ortsteil Gesundbrunnen des Bezirks Berlin-Mitte.

Mit fußläufiger Entfernung sind die Haltestellen Osloer Straße und Nauener Platz in wenigen Minuten erreichbar und bieten eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV.

In unmittelbarer Nähe befinden sich das Jüdische Krankenhaus, das Schul-Umwelt-Zentrum Berlin Mitte, der Sport-Gesundheitspark Berlin e.V. Berlin-Wedding sowie zahlreiche KiTa Einrichtungen und Seniorenheime. Des Weiteren liegt das Kombibad Seestraße in fußläufiger Entfernung.

Auch Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind ebenfalls im Umfeld zu finden.



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück entstehen fünf Gebäude in offener Bauweise mit insgesamt 943 Apartments für Studierende, Senioren und Beschäftigte. Sämtliche Apartments für Studierende und Beschäftigte werden vollmöbliert inkl. Küchenzeile und Bad ausgestattet und teilweise barrierefrei hergestellt. Die seniorenrechtlichen Ein- bis Zwei-Zimmer-Wohnungen werden komplett barrierefrei, zum Teil auch rollstuhlfreundlich, mit eigenem Bad, Küchenzeile und einem Balkon oder Terrasse ausgestattet. Attraktive Gemeinschafts- und Begegnungsflächen erweitern das Angebot und ermöglichen den Austausch zwischen den Bewohner*innen.

Abgerundet wird der Wohnkomplex durch attraktive Außenanlagen, die zum Verweilen und für sportliche Aktivitäten einladen.

Besonderheiten:

- Gemeinschafts- und Begegnungsflächen für Senioren und Studierende (Lobby, Veranstaltungsraum/ Learning Lounge, Gemeinschaftsküche)
- Attraktive Außenanlagen zum Verweilen und für sportliche Aktivitäten (z.B. Tischtennis, Calisthenics, Boule)
- Waschlounge mit Waschmaschinen und Trocknern
- Gemeinschaftsterrassen
- Überdachte Fahrradstellplätze mit Lademöglichkeit für E-Bikes
- Realisierung von rollstuhlfreundlichen Apartments für Senioren

Ausstattung

- die Übergabe erfolgt nach **Absprache**
- **Fußbodenheizung**
- **Deckenhöhe beträgt 3,10 m**
- **Schaufensteranlage - Glasfaltschiebetüren**

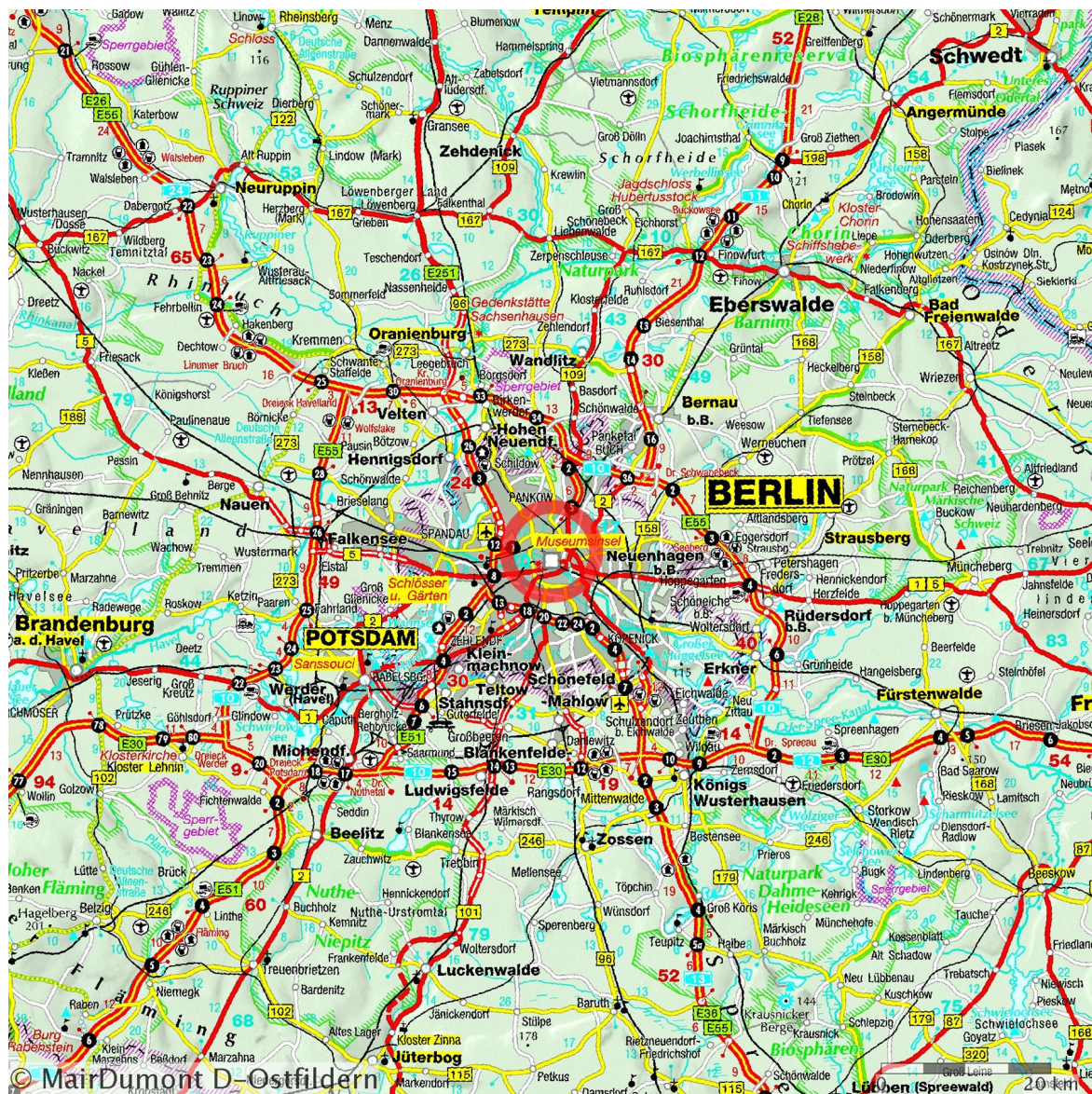


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte

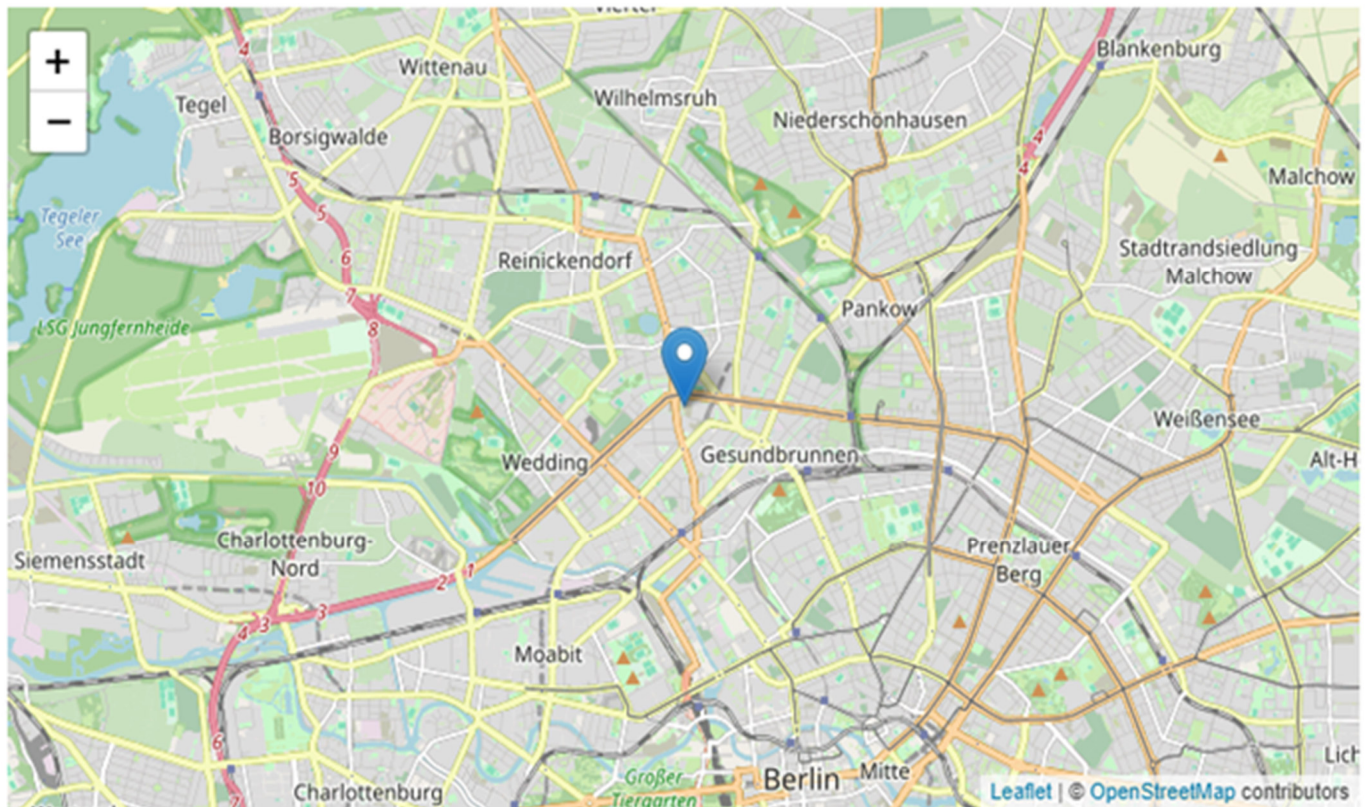


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Stadtplan



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Lageplan



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos

