

Kontakt: Frau Brigita Mijatovic
Tel: 030 25441-4719

E-Mail: mijatovic@berlinovo.de

Einzelhandelsfläche in prominenter Lage zwischen New Yorker und Vodafone im KEC Einkaufszentrum zu mieten!

Leopoldstraße 30 in 95615 Marktredwitz



Eckdaten

Bundesland:	Bayern
Ort:	Marktredwitz
Vakante Mietfläche:	ca. 476,00 m ²
Mietpreis:	auf Anfrage
Verfügbarkeit	Nach Vereinbarung

Makroökonomische Daten Kreis Wunsiedel im Fichtelgebirge

Einwohnerzahl (12/2021)	71.974
Kaufkraft je Einwohner (2021)	24.690 €
Kaufkraftindex (2021)	101
Arbeitslosenquote (12/2021)	4,5 %

Makrostandort

Marktrechwitz ist eine Große Kreisstadt im oberfränkischen Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge. Sie bildet als dessen größte Stadt ein bedeutendes wirtschaftliches Zentrum im Landkreis und liegt an der Bayerischen Porzellanstraße.

Mikrostandort

Das Kösseine-Einkaufszentrum ist ein klassisches innerstädtisches Einkaufszentrum und befindet sich in integrierter Lage am Rande der Innenstadt. Die fußläufige Anbindung an die Altstadt ist über eine Brückenverbindung durch das benachbarte Kaufhaus Frey gewährleistet. Das Objekt liegt gut sichtbar unmittelbar an der Ortsdurchgangsstraße (Staatsstraße).

Das Objekt umfasst drei technisch miteinander verbundene Gebäudeteile: das Einkaufszentrum, das Kinocenter und das Parkhaus. Das Einkaufszentrum ist durch eine Fußgängerbrücke im 1. OG sowie durch den dazugehörigen Castelfranco-Emilia-Platz an das Parkhaus angebunden. Eine Mall befindet sich im EG sowie im 1.OG des Objektes.

Eine große Anzahl an Geschäften, Gastronomie-Betrieben und Dienstleistern stehen dem Besucher nebst 800 kostenlosen Parkplätzen zur Verfügung.

Frequenzbringende Geschäfte sind unter anderem Folgende:

Ankermieter Kaufhaus FREY, Buchhandlung Rupprecht, Modehaus C&A, FUSSL Modestraße, NEWYORKER, Deichmann, NKD, mister lady, ernsting's family, Reisebüro Flugbörse, Sparkasse Hochfranken, T€Di, Telekom, Vodafone,

Vier Buslinien des ÖPNV halten unmittelbar vor dem Center.

Kontakt: Frau Brigita Mijatovic
Tel: 030 25441-4719
E-Mail: mijatovic@berlinovo.de

Ausstattung

Die ca. 476,00 m² große Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoss des Centers in auffälliger Lage zwischen New Yorker und einem Vodafone-Shop.

Die Fläche teilt sich in 406,70 m² Verkaufsfläche und 69,48 m² Nebenfläche.

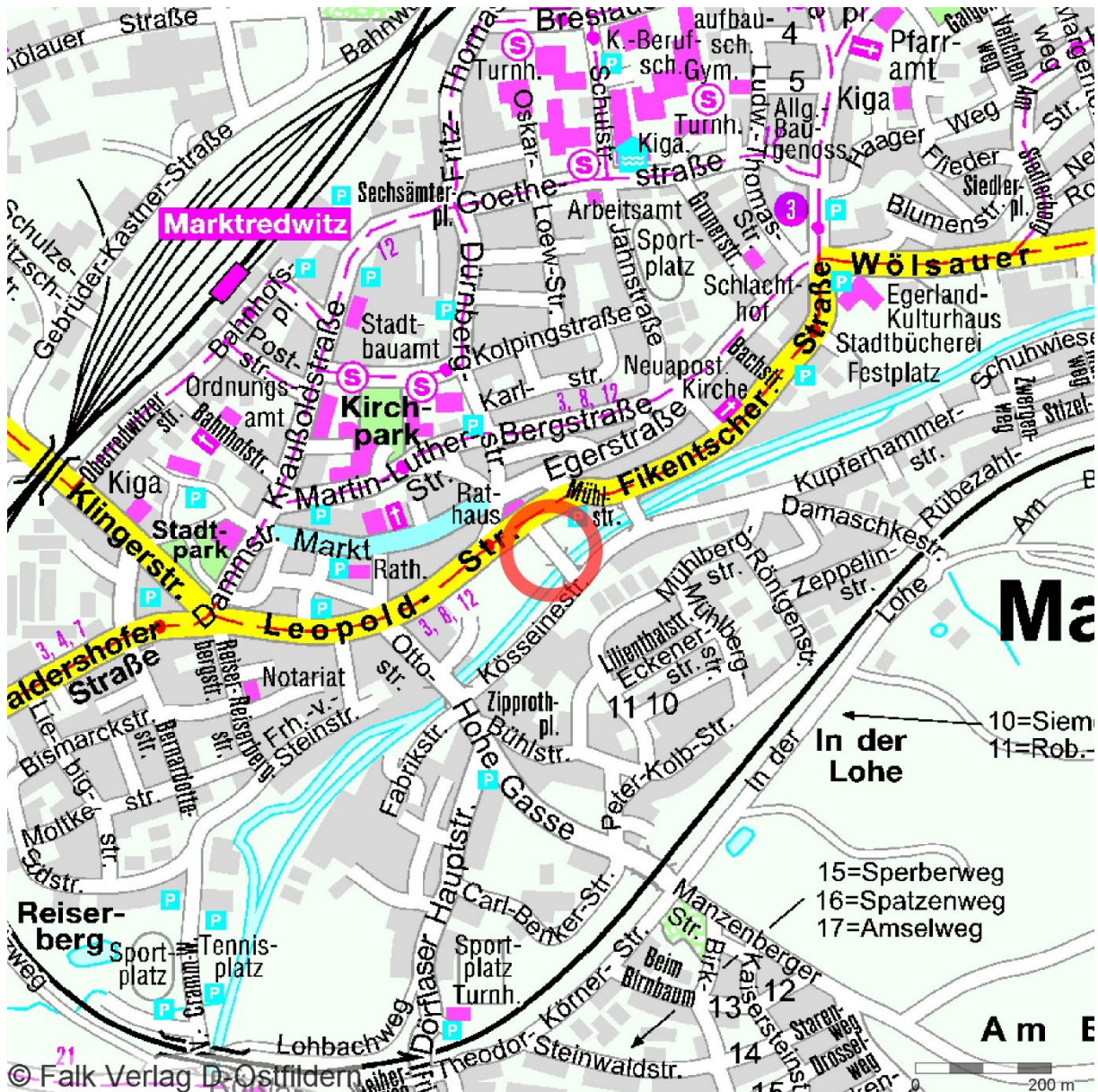
Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Bodenbelag in der Verkaufsfläche PVC
- Gipskartondecke in der Verkaufsfläche
- in den Nebenräumen befindet sich eine Odenwalddecke
- Schaufensterfront: 13 m

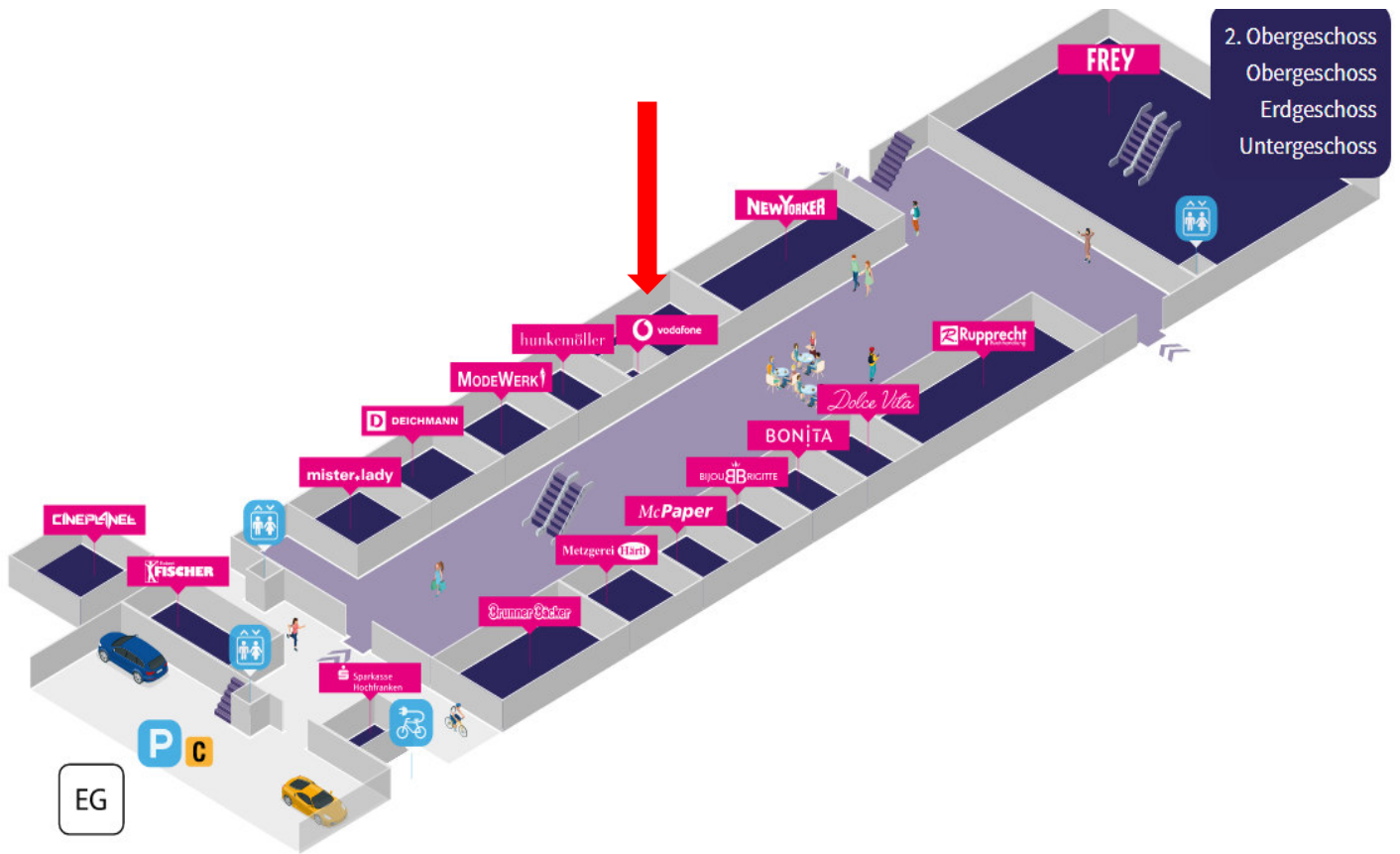
Umgebungskarte



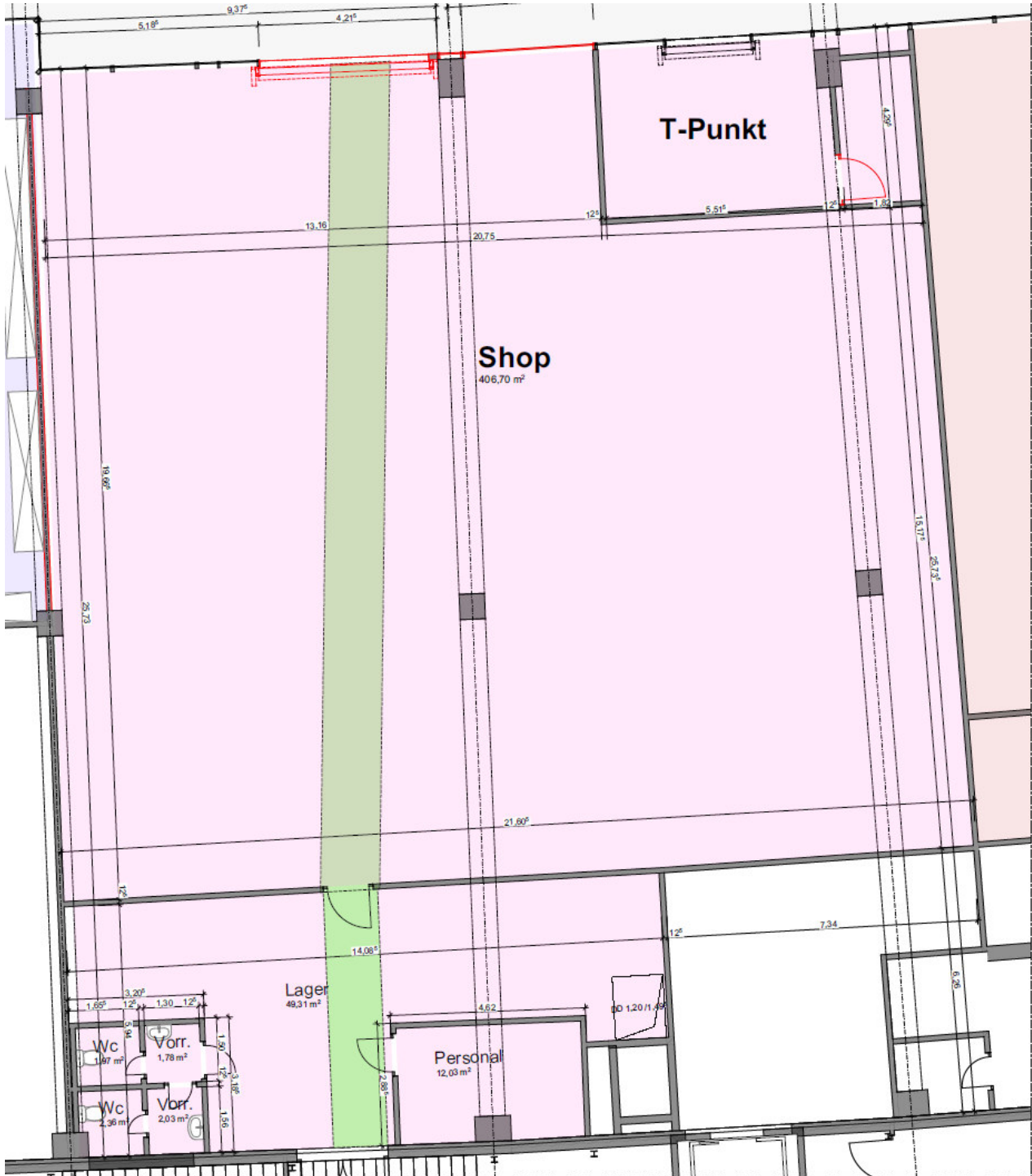
Stadtplan



Lageplan



Grundriss



Objektfotos



Außenansicht Center



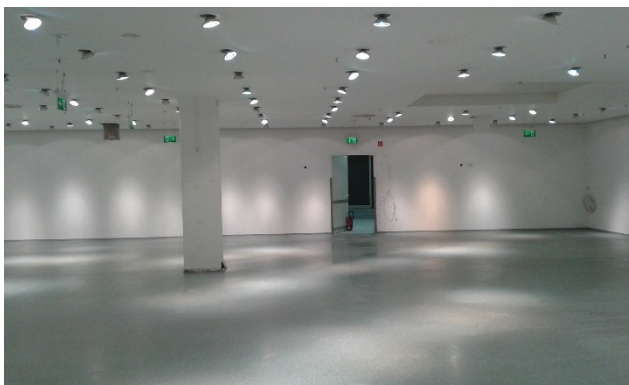
Innenansicht Center



Nachbarnmieter



Innenansicht Center



Innenansicht Mietfläche



Parkhaus