Kontakt: Frau Heike Walter
Tel: 030 25441-4714
E-Mail: walter@berlinovo.de

Büro-/ Praxisfläche in Berlin-Spandau provisionsfrei vom Eigentümer mieten

Pionierstraße 93 in 13589 Berlin

Eckdaten

Bundesland:	Berlin
Bezirk:	Spandau
Mietfläche:	ca. 71,40 m²
Ansprechpartnerin:	Heike Walter
Mietpreis:	nach Vereinbarung

Kontakt: Frau Heike Walter
Tel: 030 25441-4714
E-Mail: walter@berlinovo.de

Makroökonomische Daten

Einwohnerzahl (12/2022)	3.739.876
Fläche (ca.)	891,68 km²
Kaufkraft je Einwohner (2022)	18.781 €
Kaufkraftindex (2022)	74,1
Arbeitslosenquote (12/2022)	8,6 %

Mikrostandort

Die Immobilie liegt in einem Wohngebiet in dem Berliner Stadtbezirk Spandau, im Ortsteil Falkenhagener Feld. Große Grün- und Freiflächen, wie der Spektepark mit dem Großen Spektesee und der Spektegrünzug, prägen den südlichen Teil des Gebietes.

Als Verbindung von der Berliner Innenstadt steht hauptsächlich die Falkenseer Chaussee zur Verfügung. Sie bildet in westlicher Richtung eine der wichtigsten Verbindungen nach Falkensee im Land Brandenburg.
Das Falkenhagener Feld wird im ÖPNV ausschließlich durch Buslinien erschlossen.
In 5 Minuten Fußweg erreicht man die Bushaltestelle Frankenwaldstraße mit der Buslinie 134.

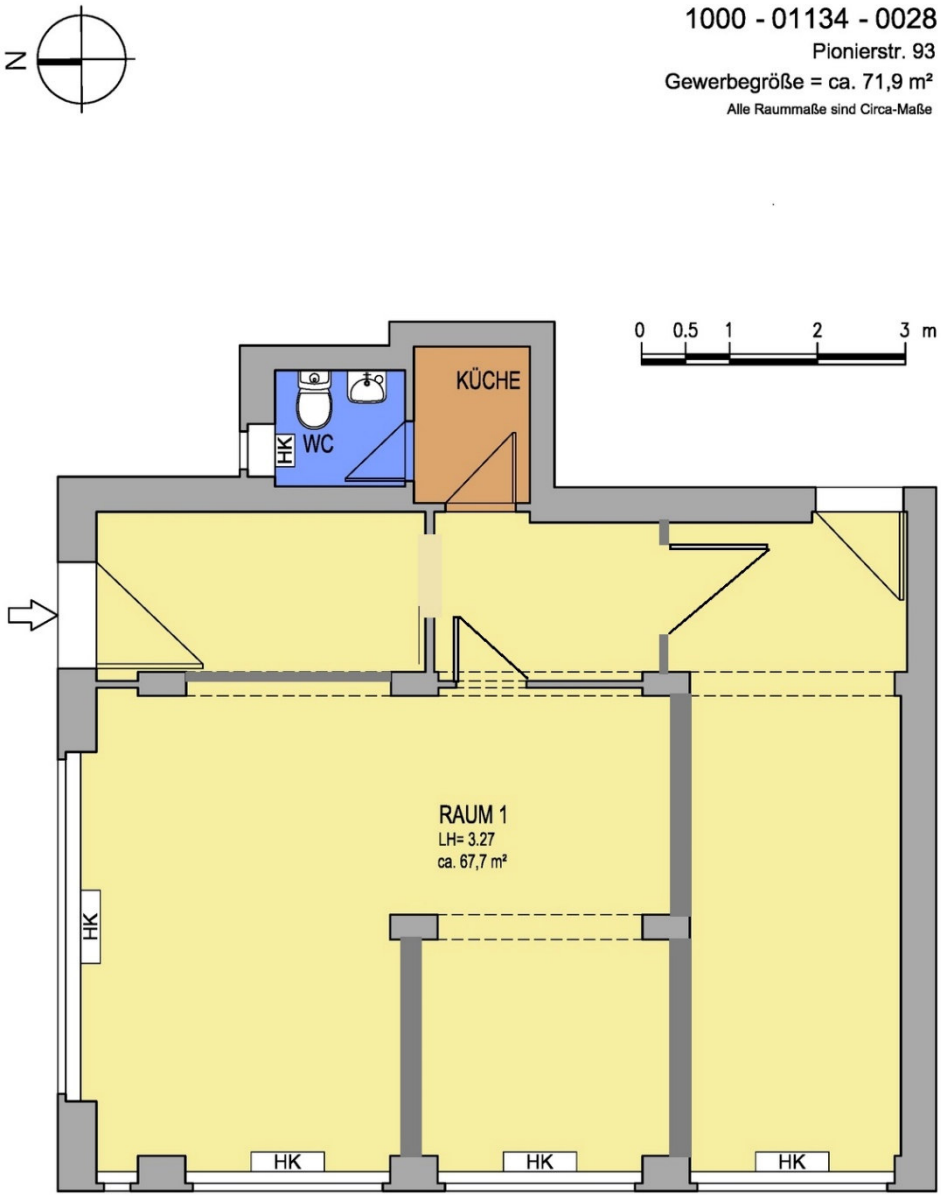
Ausstattung

Die derzeit noch vermieteten Räumlichkeiten haben eine Gesamtmietfläche von 71,40 m² und sind nach Vereinbarung verfügbar. Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss und eignet sich hervorragend für ein Büro oder eine Praxis.

- Gesamtfläche 71,40 m² (davon ca. 3,00 m² Nebenflächen)
- Bodenbelag: Kunststoff
- Teeküche
- WC-Anlage
- Große Schaufensterfront ca. 10 m

Kontakt: Frau Heike Walter
Tel: 030 25441-4714
E-Mail: walter@berlinovo.de

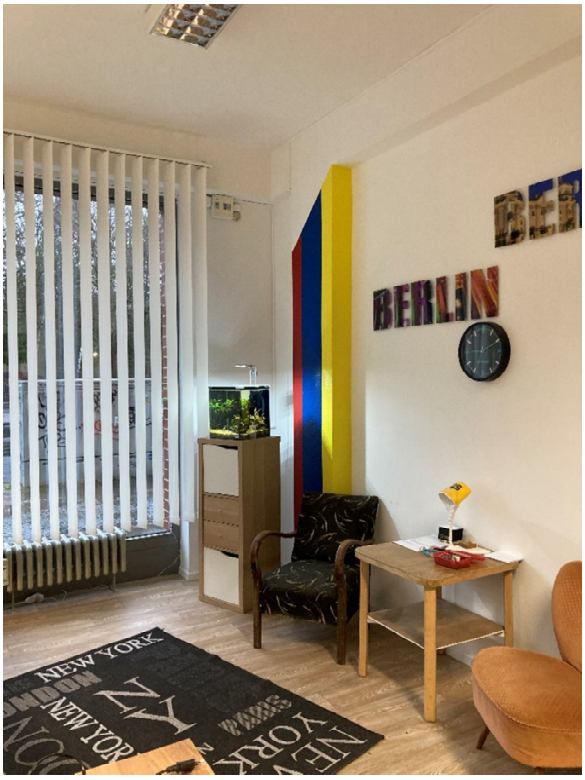
Grundriss (EG)



Kontakt: Frau Heike Walter
Tel: 030 25441-4714
E-Mail: walter@berlinovo.de

Objektfotos

Kontakt: Frau Heike Walter
Tel: 030 25441-4714
E-Mail: walter@berlinovo.de



Kontakt: Frau Heike Walter
Tel: 030 25441-4714
E-Mail: walter@berlinovo.de