

# Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

Einzelhandelsfläche zwischen  
New Yorker und Vodafone zu vermieten!  
Leopoldstraße 30 in 95615 Marktredwitz



## Eckdaten

**Bundesland:**

Bayern

**Bezirk:**

Marktredwitz

**Mietfläche:**

ca. 476,00 m<sup>2</sup>

**Courtage:**

keine

## Beratung & Vermietung

Frau Brigita Mijatovic  
Linkstraße 10  
10785 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4719

E-Mail: [mijatovic@berlinovo.de](mailto:mijatovic@berlinovo.de)

[www.berlinovo.de](http://www.berlinovo.de)



# Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

## Makrostandort

Marktredwitz ist eine Große Kreisstadt im oberfränkischen Landkreis Wunsiedel im Fichtelgebirge. Sie bildet als dessen größte Stadt ein bedeutendes wirtschaftliches Zentrum im Landkreis und liegt an der Bayerischen Porzellanstraße.

## Mikrostandort

Das Kösseine-Einkaufszentrum ist ein klassisches innerstädtisches Einkaufszentrum und befindet sich in integrierter Lage am Rande der Innenstadt. Die fußläufige Anbindung an die Altstadt ist über eine Brückenverbindung durch das benachbarte Kaufhaus Frey gewährleistet. Das Objekt liegt gut sichtbar unmittelbar an der Ortsdurchgangsstraße (Staatsstraße).

Das Objekt umfasst drei technisch miteinander verbundene Gebäudeteile: das Einkaufszentrum, das Kinocenter und das Parkhaus. Das Einkaufszentrum ist durch eine Fußgängerbrücke im 1. OG sowie durch den dazugehörigen Castelfranco-Emilia-Platz an das Parkhaus angebunden. Eine Mall befindet sich im EG sowie im 1.OG des Objektes.

Eine große Anzahl an Geschäften, Gastronomie-Betrieben und Dienstleistern stehen dem Besucher nebst 800 kostenlosen Parkplätzen zur Verfügung.

Frequenzbringende Geschäfte sind unter anderem Folgende:

Ankermieter Kaufhaus FREY, Buchhandlung Rupprecht, Modehaus C&A, FUSSEL Modestraße, NEWYORKER, Deichmann, NKD, mister lady, ernsting's family, Reisebüro Flugbörse, Sparkasse Hochfranken, T€Di, Telekom, Vodafone.

Vier Buslinien des ÖPNV halten unmittelbar vor dem Center.



# Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

## Ausstattung

Die ca. 476,00 m<sup>2</sup> große Ladenfläche befindet sich im Erdgeschoss des Centers in auffallender Lage zwischen New Yorker und einem Vodafone-Shop.

Die Fläche teilt sich in 406,70 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und 69,48 m<sup>2</sup> Nebenfläche.

- **Bodenbelag in der Verkaufsfläche PVC**
- **Gipskartondecke in der Verkaufsfläche**
- **in den Nebenräumen befindet sich eine Odenwalddecke**
- **Schaufensterfront: 13 m**



# Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

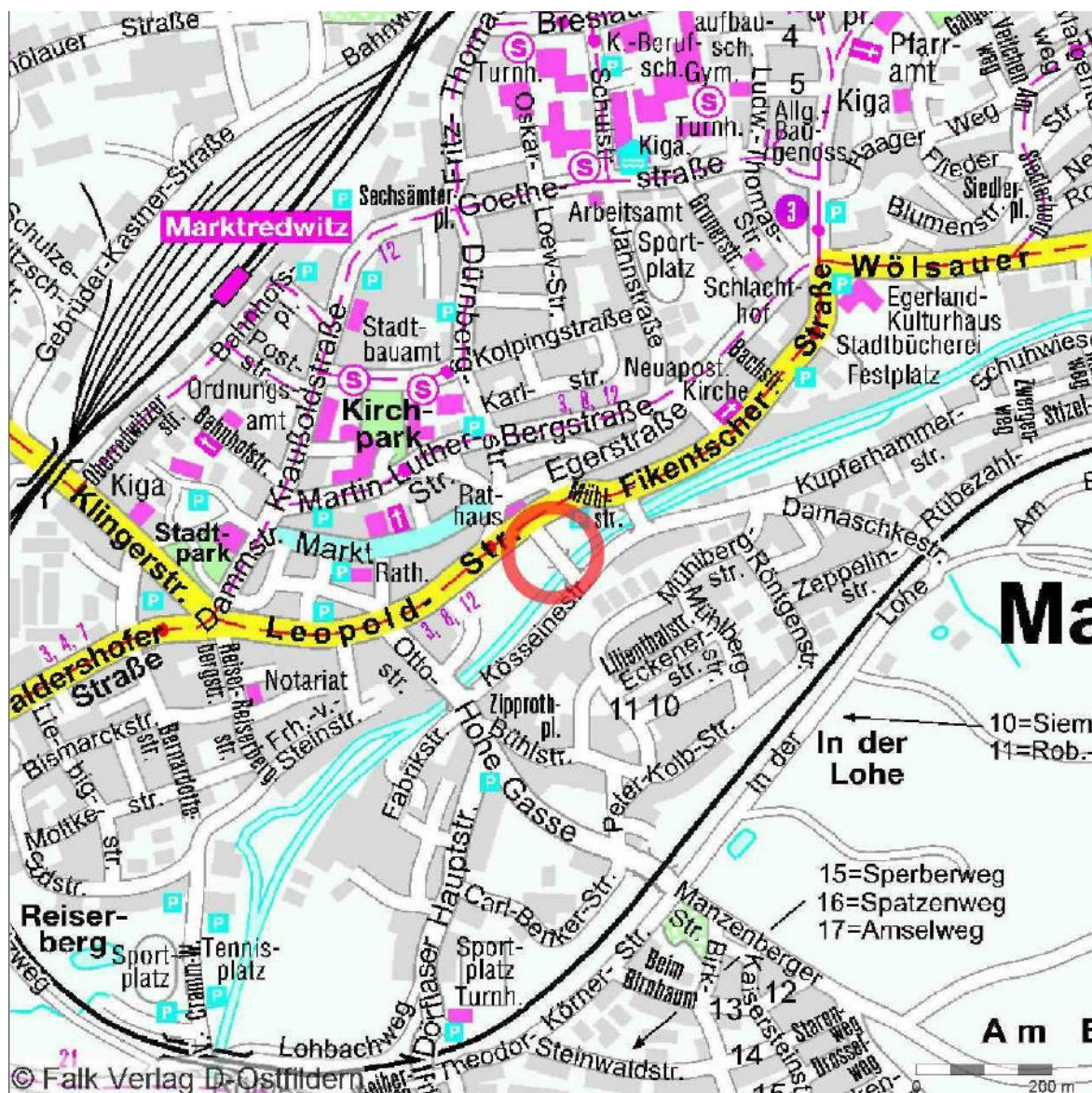
## Umgebungskarte



# Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

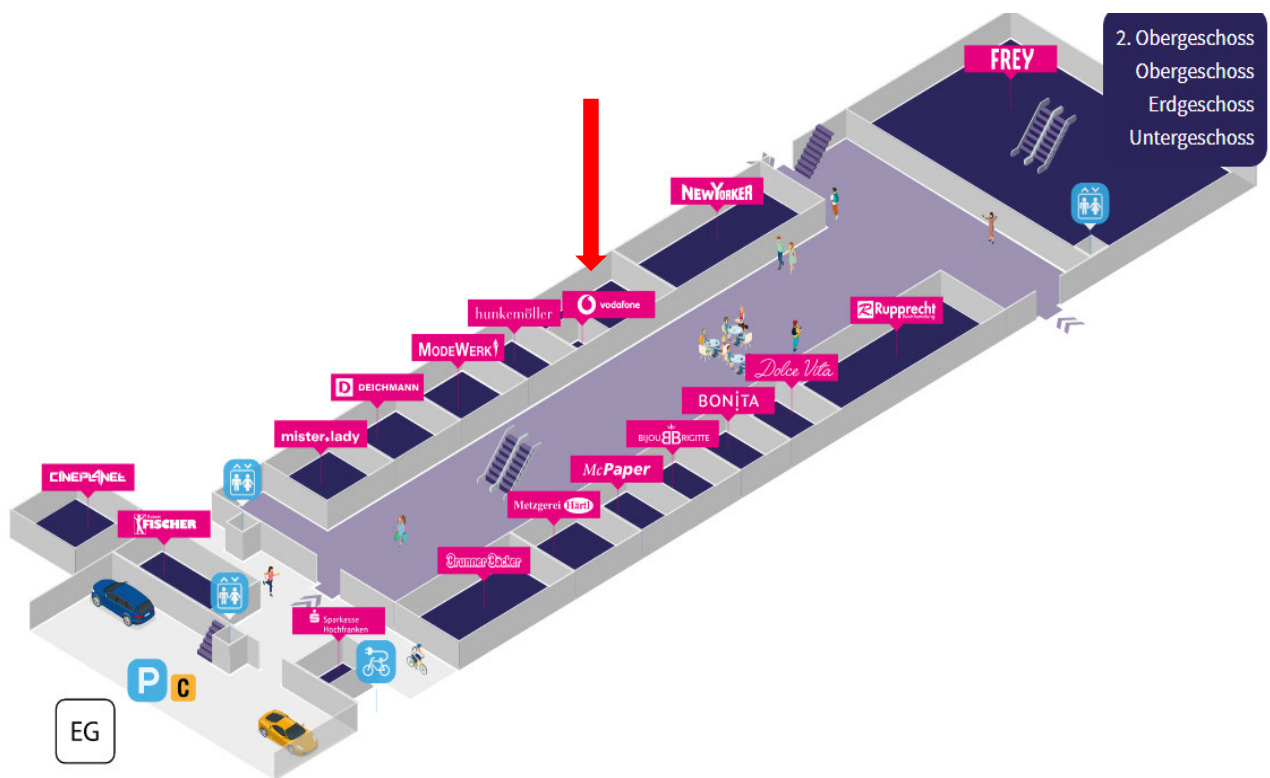
## Stadtplan



# Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

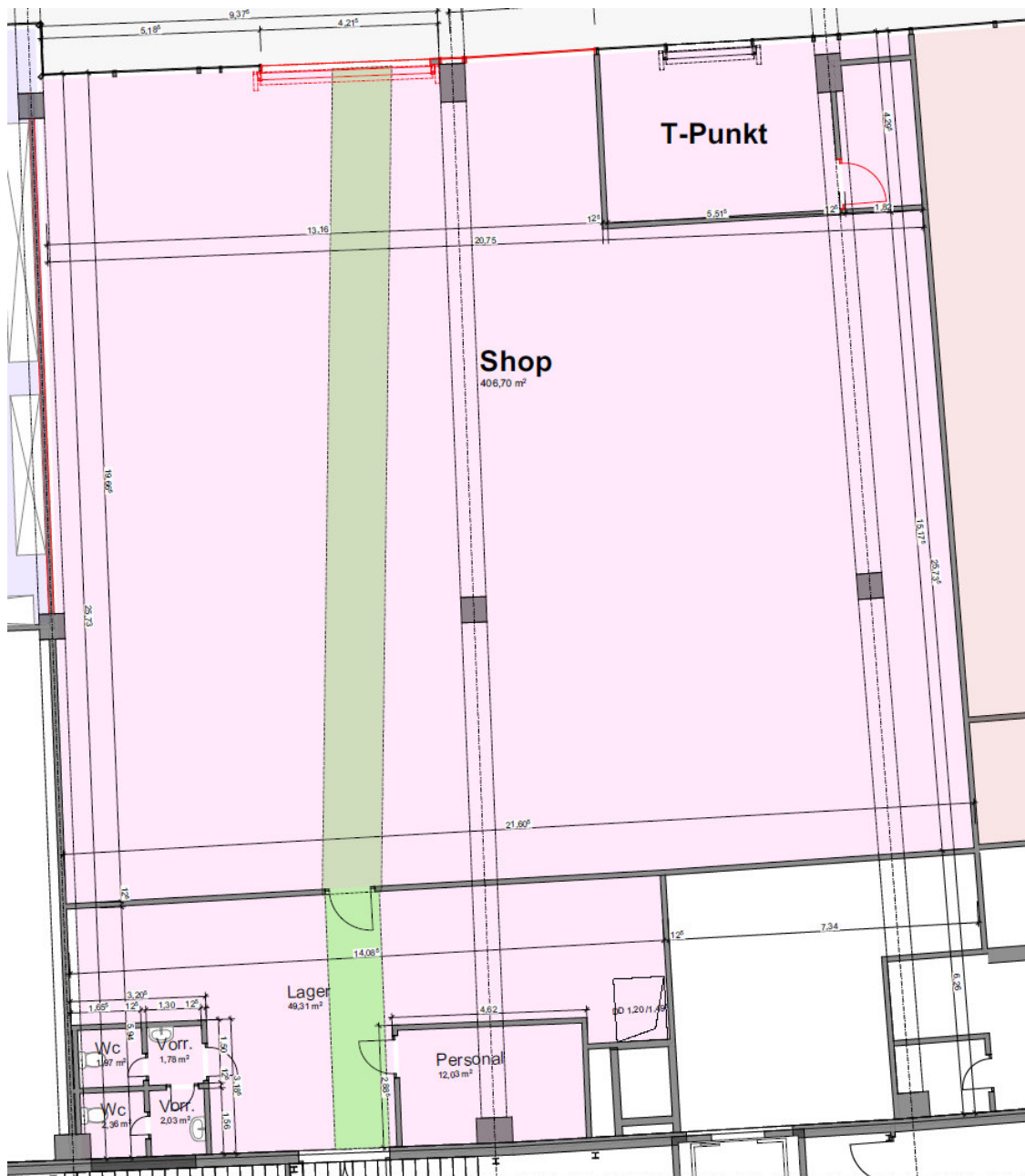
## Lageplan



# Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

## Grundriss



# Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

## Ojektfotos



Außenansicht Center



Innenansicht Center



Nachbarmmieter



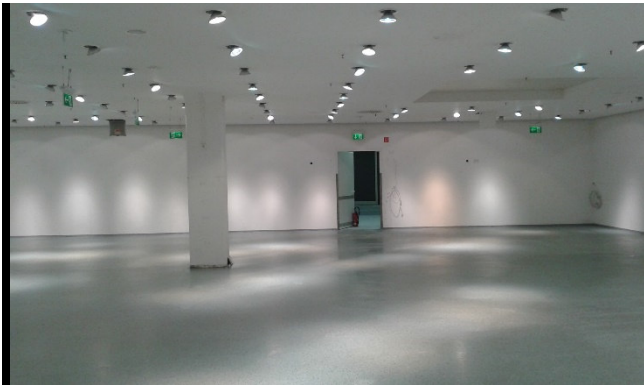
Innenansicht Center





# Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo



Innenansicht Mietfläche



Parkhaus

