

Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Büroflächen in Gesundbrunnen zu vermieten!

Brunnenstraße 110c, 13355 Berlin



Eckdaten

Bundesland:

Berlin

Bezirk:

Mitte-Wedding

Grundstücksfläche:

ca. 16.941,00 €

Mietfläche:

ca. 364,23 m² (gesamte Etage)

Miete:

Ab 25,00 €/m² zzgl. 4,75 € (HK+BK)

Beratung & Vermietung

Herr Dirk Hilbrecht
Hallesches Ufer 74-75
10963 Berlin

Tel.: +49 30 25441-4715

E-Mail: hilbrecht@berlinovo.de

www.berlinovo.de



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Makrostandort

Berlin ist die neue und alte Hauptstadt der Bundesrepublik Deutschland mit rund 3,5 Millionen Einwohnern. Keine weitere Metropole wächst derzeit so rasant wie Berlin. Die Hauptstadt entwickelt sich wirtschaftlich und politisch gleichermaßen nachhaltig. Berlin hat viele Gesichter und Geschichten zu erzählen. Die Bemühungen, die ehemals zwei geteilte Stadt im neuen Glanz erstrahlen zu lassen, haben sich gelohnt. Nicht nur der Blick von der lichtdurchfluteten Kuppel des Reichstags ist atemberaubend, auch weitere architektonische Meisterwerke wie das Zeltdach des Sony Centers am Potsdamer Platz und das historische Wahrzeichen der Stadt, das Brandenburger Tor gelten als touristische Magnetpunkte. Weiterhin verändert sich Berlin durch einen ständigen Wohnungsbau. Davon profitieren auch unserer Berliner Objekte, da durch die allgemeine Verdichtung die wachsende Bevölkerungszahl die Nachfrage und Kaufkraft ständig erhöht und verbessert.

Neben der Wirtschaft und Politik ist Berlin vor allem für seine Museumslandschaften, seinen politischen Mittelpunkt durch Regierung und Verwaltung, wie auch das bunte Nachtleben, die Vielfalt an Kunst und Kultur, seine zahlreichen Einkaufszentren oder die Einkaufsmeilen wie z.B. die Friedrichstraße City-Ost und dem Ku´damm City-West, mit ihren zahlreichen Boutiquen, Cafés und Restaurants, usw. berühmt. Und dennoch ist diese Metropole so grün wie keine andere. Diverse Wälder, Parks, Seenlandschaften und Kleingärten laden zu einem gemütlichen Spaziergang zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit dem Boot ein. Berlin bietet Erholung in allen Jahreszeiten, wie den Tiergarten, den Volkspark Friedrichshain, den japanischen und den chinesischen Garten sowie den Grunewald und den Tegeler Forst. Von dieser Situation profitieren die unterschiedlichen Wohnungs- und Gewerbeprojekte hinsichtlich der Urbanität der Stadt und Stadtteile.



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Mikrostandort

Die Bürofläche befindet sich im Brunnenviertel des Stadtbezirks Mitte - Wedding, welcher rund 84.194 Einwohnern zählt. Wedding ist ein kultureller Wirtschaftsstandort mit gut erschlossenen Gewerbegebieten. Der Bezirk bietet eine solide Basis für Neuansiedlungen und Existenzgründungen. Die Wirtschaftsstruktur des Bezirkes ist von einer Vielzahl kleiner und mittlerer Unternehmen im Handel, Handwerk und im Dienstleistungsbereich geprägt.

Das Brunnenviertel profitiert von zahlreichen Anbindungen des öffentlichen Nahverkehrs und der Nähe zum Gesundbrunnen. Nur wenige Gehminuten entfernt liegt eine Bushaltestelle, eine U-Bahnstation (Voltastr.) und der S-Bahnknotenpunkt Bahnhof Berlin Gesundbrunnen.

Objektbeschreibung

Bei der Immobilie handelt es sich um ein Geschäftsgebäude, welches 1997 auf einem ca. 16.941,00 m² großem Grundstück erstellt wurde. Das Objekt wurde in einer dem Teilmarkt entsprechenden Bauweise und Größe mit markanten architektonischen Elementen errichtet. Es stehen zudem ca. 20 kostenpflichtige Stellplätze zur gemeinschaftlichen Verfügung.

Weitere Mieter im Objekt sind die Landesbank Berlin, die Senatsverwaltung für Umwelt und Verkehr, Architektur- und Ingenieurbüros.

Die Umgebung ist urban gewachsen, man findet viele Restaurants und Cafés, das Gesundbrunnencenter, einen Lidl direkt am Standort und viele weitere kulinarische Angebote. Der angrenzende Volkspark Humboldthain lädt in den Pausen zum Spaziergang oder Verweilen ein.

Die zu vermietende Fläche von ca. 364,23 m² erstreckt sich auf einer Etage im 4. OG des Gebäudes. Sie verfügt über mehrere Büroräume und ist bequem über Aufzüge erreichbar.



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Ausstattung

- Helle Büroräume mit bodentiefen Fenstern mit Außenverschattung
- Bodenbelag – Teppichboden oder Vinyl
- Sanitäreanlage Geschlechter getrennt
- Teeküche mit Einbauküchen
- Odenwalddecke
- teilweise Bodentanks für IT-Verkabelung (ab KAT 5)
- 2 Personenaufzüge mit Chipkartensystem sowie ein Lastenaufzug
- Verfügbar nach Vereinbarung
- Ohne Klimatisierung
- Glasfaser liegt von unterschiedlichen Anbietern am Haus an

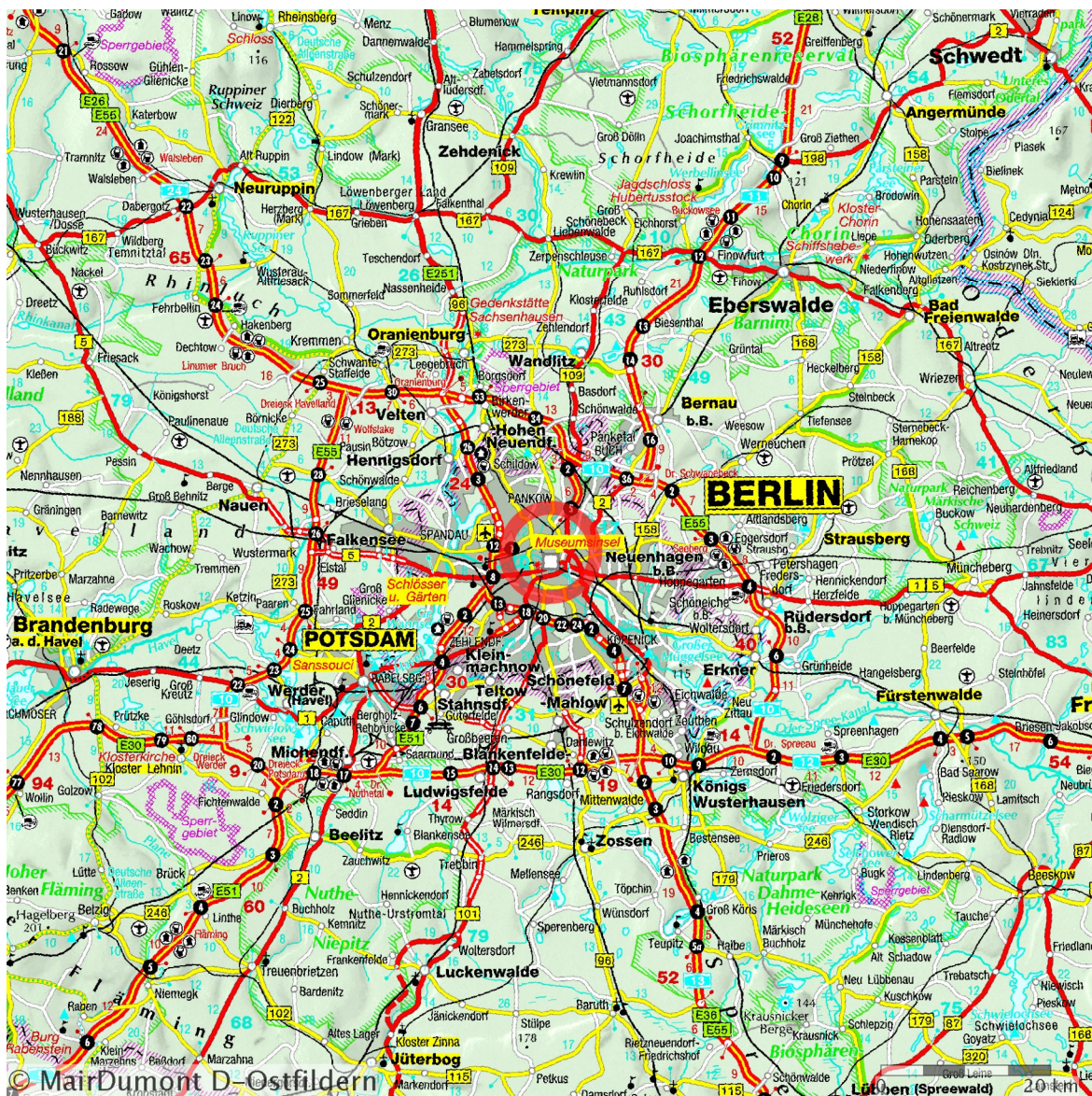


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Umgebungskarte

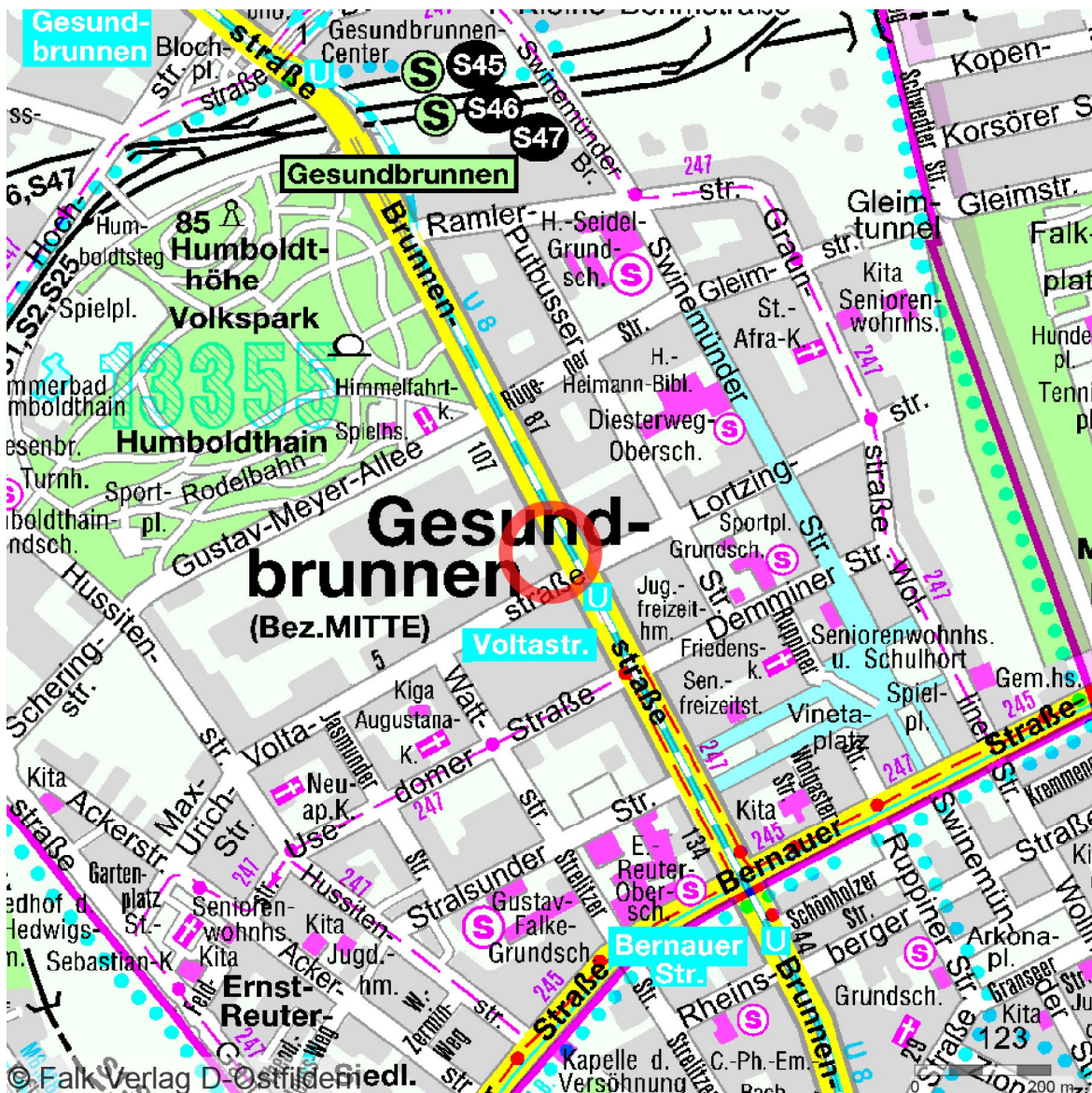


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Stadtplan

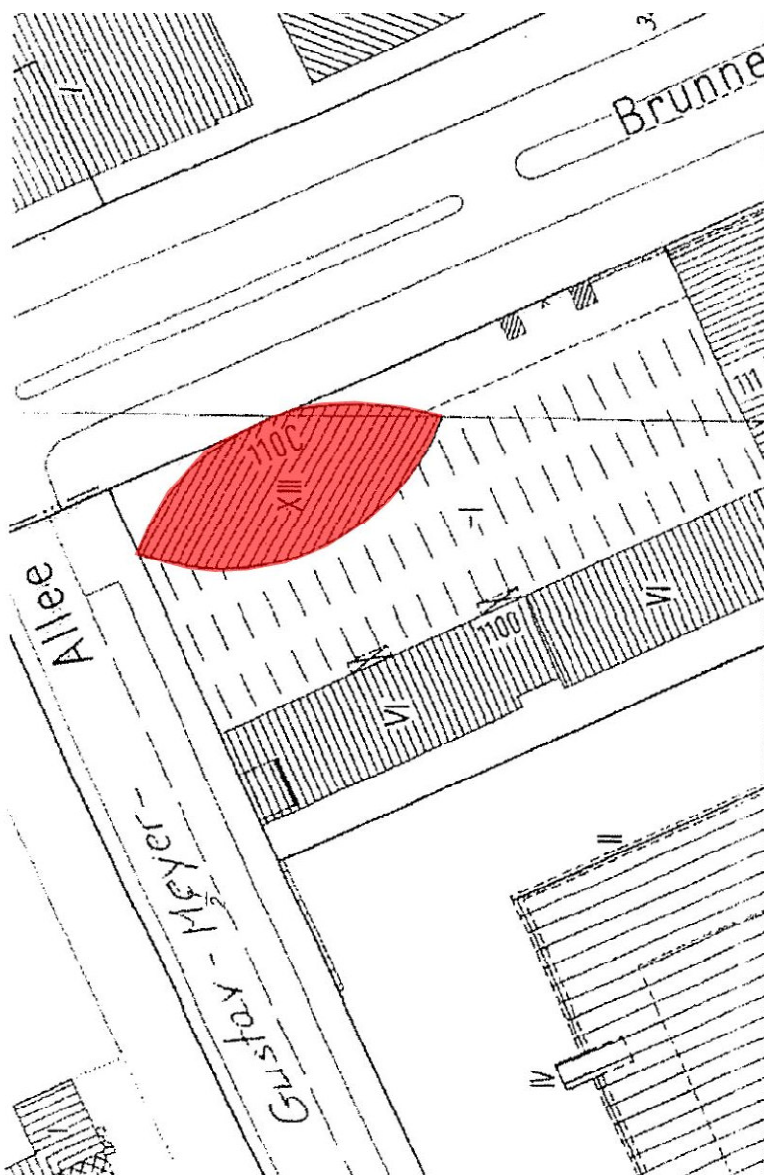


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Lageplan

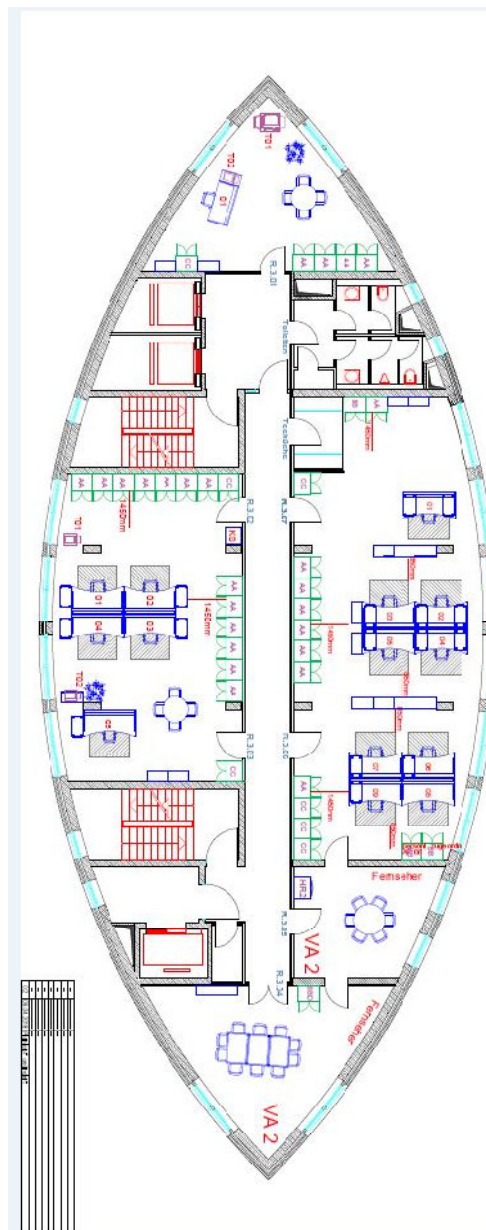


Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Grundriss



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

Objektfotos



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo



Da für Berlin

mit Flächen für
Unternehmer:innen

berlinovo

