

# Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

## Ladengeschäft im etablierten Nahversorgungszentrum mieten!

Havelplatz 1, 16761 Hennigsdorf



### Eckdaten

**Bundesland:** Brandenburg  
**Ort:** Hennigsdorf  
**Grundstücksfläche:** ca. 9.489,00 m<sup>2</sup>  
**Mietfläche:** ca. 141,38 m<sup>2</sup>

### Beratung & Vermietung

Frau Heike Walter  
Hallesches Ufer 74-75  
10963 Berlin

**Tel.:** +49 30 25441-4714

**E-Mail:** [walter@berlinovo.de](mailto:walter@berlinovo.de)

[www.berlinovo.de](http://www.berlinovo.de)



# Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

## Makrostandort

Die Stadt Hennigsdorf hat rund 27.000 Einwohner und liegt als zweitgrößte Stadt und attraktives Mittelzentrum im Landkreis Oberhavel in Brandenburg, nordwestlich vor den Toren Berlins.

Hennigsdorf ist ein bekannter und bedeutender Wirtschaftsstandort. Mit sehr guter Verkehrsanbindung und optimalen Standortbedingungen hat sich die Stadt Hennigsdorf in den vergangenen Jahren zum einen, durch den Erhalt der industriellen Kerne und Ansiedlung neuer, moderner Innovations- und Dienstleistungsbranchen zu einem erfolgreichen Standort mit hohem Wachstumspotenzial entwickelt.

## Mikrostandort

Das Nahversorgungszentrum liegt zentral in der Innenstadt von Hennigsdorf. In unmittelbarer Nähe befindet sich der örtliche Bahnhof mit Anbindung an den S- und Regionalbahnverkehr. Der Standort wird zudem durch die Autobahn A 111 in ca. 5 km Entfernung erschlossen.

Das Standortumfeld wird größtenteils von lagetypischen mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshäusern geprägt, oftmals mit erdgeschossiger Einzelhandelsnutzung.



# Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

## Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 1994 auf einem ca. 9.489,00 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein Einkaufszentrum mit Wohnüberbauung.

Mieter im Objekt sind der Non-Food-Discounter Action, Aldi, Friseurgeschäft, Sanitätsfachgeschäft, medizinische Einrichtungen, ein Fitness Club, sowie verschiedene Restaurants.

Die vakante Fläche mit ca. 141,00 m<sup>2</sup> befindet sich im Erdgeschoss und ist nach Vereinbarung verfügbar.

Dem Mieter stehen ca. 200 Stellplätze in einer kostenpflichtigen Tiefgarage von einem externen Betreiber zur Verfügung.

## Ausstattung

- Verkaufsraum, WC, 2 kleine Lagerflächen
- Odenwalddecke
- 6 Meter Schaufensterfront
- Bodenbelag: Fliesen + Kunststoff
- Klimaanlage



# Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

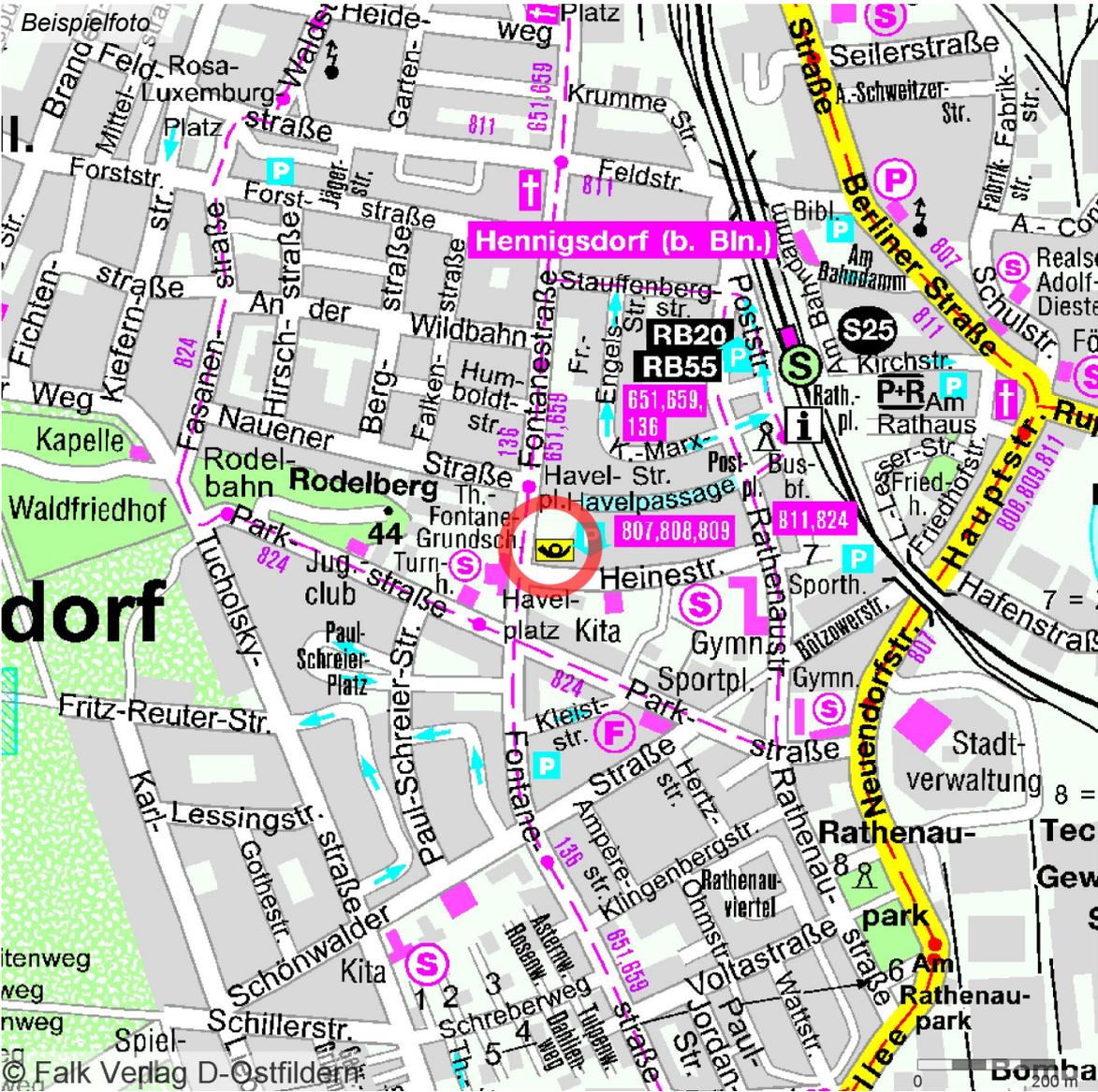
## Umgebungskarte



# Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

## Stadtplan

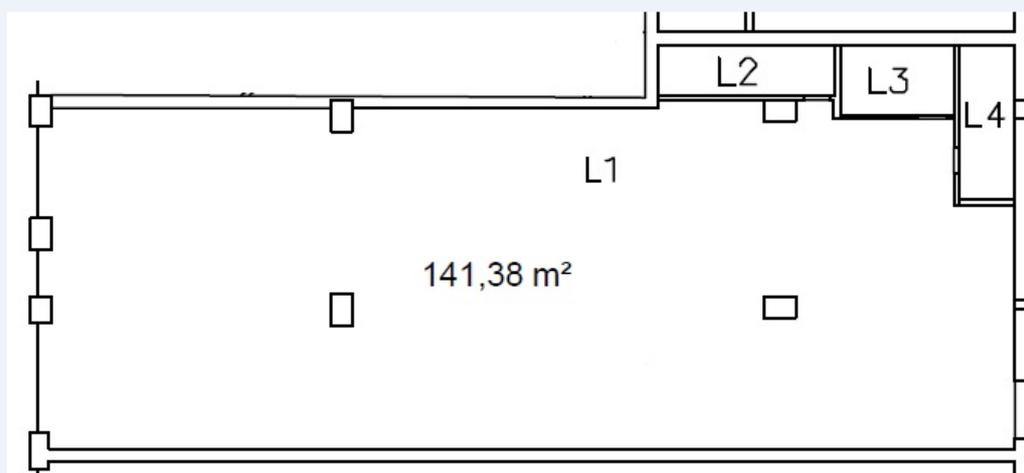




# Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

## Grundriss



# Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

## Objektfotos



# Für Gewerberaum mit Zukunft

berlinovo

