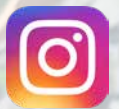


# DER FAIRBERLINER

Folgen Sie uns  
auf [Facebook](#)  
und [Instagram](#)



berlinovo   
Wohnen

Das Mietermagazin  
der berlinovo

Ausgabe März/April 2022



## VORWORT ..... 3

### TOP-THEMA

Schlüsselübergabe Pionierstraße: Bezahlbarer Wohnraum für den Polizeinachwuchs ..... 4-6

### AKTUELLES

Nachhaltigkeit ..... 7

Kommunaler Ökostrom für Ihr Zuhause/  
Wiedereröffnung: Kundenbüro der  
Mietersonne Kaulsdorf ..... 8/9

Attraktive Senio-Aktiv®-Wohnungen ..... 10/13

ALBA und **berlinovo** bringen

Kids in Bewegung ..... 14/15

Karriere ..... 17

### MIETER-INFO

Preiserhöhungen bei der Fernwärme ..... 16

### KIEZNACHRICHTEN

Kiez-Spaziergang Pankow ..... 18/19

### SERVICE

Serie: „Was kommt in welche Tonne?“:  
Die graue Hausmüll-Tonne ..... 20/21

### TIPPS

Geheime Putz-Tipps neu entdeckt ..... 22

### REZEPT

Pesto, das Alleskönner ..... 23

IMPRESSUM/KONTAKT ..... 24



# VORWORT

Liebe Mieterinnen und Mieter,

in nur neun Monaten haben wir in der Spandauer Pionierstraße ein großes Apartment-Haus für Anwärtnerinnen und Anwärter des Polizei- und Feuerwehrdienstes errichtet. Und damit ein wichtiges Projekt des 100-Tage-Programms des Berliner Senats trotz Pandemie termingerecht und im geplanten Budgetrahmen fertiggestellt.

Natürlich freuen wir uns über das Lob der Regierenden Bürgermeisterin Franziska Giffey, die noch einmal betonte, wie wichtig in einer Metropole wie Berlin die Verfügbarkeit von attraktivem und bezahlbarem Wohnraum bei der Gewinnung und Sicherung von Fachkräften ist.

Als Kooperationspartner des Landes Berlin werden wir künftig neben der Errichtung von bezahlbarem Wohnraum für Studierende einen weiteren Schwerpunkt setzen: Durch zielgerichtete Neubauprojekte und Umwidmungen wollen wir bezahlbaren Wohnraum für Mitarbeitende von Berliner Landesgesellschaften und Verwaltungen schaffen. Unser Ziel ist es, bis 2025 neben 6.000 Wohnplätzen für Studierende auch über 2.000 Einheiten im Segment Beschäftigtenwohnen anzubieten.

Gleichzeitig wollen wir auch in diesem Jahr dafür sorgen, dass die Wohnqualität in unseren Beständen hoch bleibt und wir Sie weiterhin zu unseren zufriedenen Mietern zählen dürfen. In diesem Sinne wünschen wir Ihnen einen guten Start in den Frühling und viele sonnige Momente.

Herzlichst

Ihre

Alf Aleithe  
Geschäftsführer

Silke Andresen-Kienz  
Geschäftsführerin







# Bezahlbarer Wohnraum für engagierte Anwärter

In nur 9 Monaten baute **berlinovo** ein Apartmenthaus für den Polizei-Nachwuchs

Anfang März nahm Polizeipräsidentin Dr. Barbara Slowik symbolisch den Schlüssel für das neue Apartmentgebäude aus den Händen von **berlinovo**-Geschäftsführung Silke Andresen-Kienz und Alf Aleithe entgegen. In der Spandauer Pionierstraße 20 wurden Apartments für 168 Anwärtinnen und Anwärter des Polizei- und Feuerwehrdienstes bezugsfertig.



Den symbolischen Schlüssel zum Glück für die Polizei- und Feuerwehr-Azubis präsentierten die Regierende Bürgermeisterin Franziska Giffey, die **berlinovo**-Geschäftsführer Alf Aleithe und Silke Andresen-Kienz, Polizeipräsidentin Dr. Barbara Slowik und Torsten Akmann, Staatssekretär der Senatsinnenverwaltung (v.l.n.r.).

Das dreigeschossige Gebäude auf dem rund 4.200 m<sup>2</sup> großen Grundstück verfügt über 100 Einzel- und 34 Doppelapartments. Die modernen und funktionell eingerichteten Wohnungen werden zu einer Bruttowarmmiete von 340 Euro brutto angeboten.

Für **berlinovo**-Geschäftsführer Alf Aleithe war nicht nur die ungewöhnlich kurze Bauzeit von neun Monaten bemerkenswert: „Als städtisches Unternehmen gehört es zu unserem Auftrag, Lösungsansätze auf die aktuellen personal-, wohnungs- und mietenpolitischen Fragestellungen in Berlin zu erarbeiten. Gemeinsam mit vielen Partnern ist uns das hier vorbildlich gelungen. Und wir werden weiter für zielgerichtete Angebote sorgen, um Versorgungslücken zu schließen.“

Neben 6.000 Wohnplätzen für Studierende bis 2025 wird der künftige Fokus im Segment Beschäftigtenwohnen (2.000 Wohnungen im gleichen Zeitraum), vor allem in der öffentlichen Verwaltung und deren Kooperationspartnern und Berliner Landesunternehmen liegen, kündigte Aleithe an.

Berlins Regierende Bürgermeisterin Franziska Giffey dankte **berlinovo** für die schnelle Fertigstellung und allen

„Die Nachwuchskräftegewinnung der Polizei Berlin bildet einen ganz besonderen Schwerpunkt meiner Arbeit“, so die Polizeipräsidentin. „Die Bereitstellung moderner und kostengünstiger Apartments in unmittelbarer Nähe zur Ausbildungsstätte lag mir dabei besonders am Herzen. Sie ist auch ein Wettbewerbsvorteil, um als Land Berlin konkurrenzfähig zu sein.“



Projektbeteiligten für die Unterstützung der Senatsziele: „In einer Metropole wie Berlin ist die Verfügbarkeit von attraktivem und bezahlbarem Wohnraum ein wichtiger Aspekt bei der Gewinnung und Sicherung von Fachkräften. Um die Attraktivität des Landes als Arbeitgeber zu fördern, gehört es zu den Zielen des Senats, eine entsprechende Wohnungsfürsorge aufzubauen. Denn in wichtigen Berufsgruppen kommen viele Berufseinsteiger aus anderen Bundesländern.“

Derweil schmiedete Teixeira Gonçalves schon Pläne für die kommenden Wochen. Erst seit wenigen Tagen als Mieterin in der Pionierstraße, zeigte sich die 21-jährige Polizeianwärterin schon begeistert vom nachbarschaftlichen Zusammenleben: „Wir haben



Polizeianwärterin Teixeira Gonçalves gehört zu den ersten Mietern der neuen Apartments in der Pionierstraße und freut sich über die gute Gemeinschaft.

uns schon gut kennengelernt, verabreden uns, lernen oder kochen gemeinsam. Das wird eine tolle Gemeinschaft.“ Und ihr eigenes Apartment? „Modern, hell, ruhig. Einfach unglaublich schön.“



Berlins Regierende Bürgermeisterin Franziska Giffey dankte berlinovo für die schnelle Fertigstellung.

## Nachhaltigkeit wird bei **berlinovo** großgeschrieben

# Klimaziele: Jeder kann helfen

Berlin soll bis 2045 klimaneutral werden. Als landeseigenes Unternehmen, das sein Portfolio verantwortungsbewusst bewirtschaftet, schreibt **berlinovo** das Thema Nachhaltigkeit ganz groß. Nachhaltiges Bauen, Entwicklung einer Klimastrategie, Quartiersentwicklung, Lieferkettensorgfalt, Partizipation und Mitarbeiterbindung sind Bereiche, in denen wir bereits wirksam handeln und Chancen für zukunftsfähige Veränderungen nutzen.

Beim Thema Umweltschutz sind auch die Mieter gefragt, denn alle können mithelfen. Hierfür hat **berlinovo** mit seinen Vertragspartnern, Berlin Recycling GmbH und Bartscherer & Co Recycling GmbH, eine Kampagne für nachhaltiges und effektives Trennverhalten auf den Weg gebracht. Mit Aufklebern in allen Berliner **berlinovo**-Wohnanlagen wird auf insgesamt 584 Müllbehältern für Papier, Pappe und Kartonagen dafür geworben, die eingeworfenen Materialien eng zu falten und den Platz optimal auszunutzen, denn: Jede vollgefüllte Tonne schont Ressourcen und Umwelt (siehe letzte Seite).



Im Sommer veröffentlicht **berlinovo** seine nächste Erklärung nach dem Deutschen Nachhaltigkeitskodex (DNK) und wird über erfolgreiche Projekte zum Klimaschutz berichten. Dazu gehört ein nachhaltiges Quartiersmanagement, das ständig strategisch weiterentwickelt wird. Auch

in der *Initiative Wohnen 2050*, einem Zusammenschluss von rund 160 Unternehmen der Wohnungswirtschaft, tauscht sich **berlinovo** zu Themen der Nachhaltigkeit aus. Gleichzeitig wird die eigene Klimastrategie weiterentwickelt mit dem Ziel, zur künftigen Klimaneutralität Berlins beizutragen.





# Kommunaler Ökostrom für Ihr Zuhause

## Wiedereröffnung: Kundenbüro der Mietersonne Kaulsdorf

**Seit 2019 schon strahlt die Mietersonne Kaulsdorf: das größte Mieterstrom-Projekt Deutschlands, bei dem mit rund 10.000 Solarmodulen auf den Dächern von 85 Gebäuden der berlinovo im Stadtgebiet Berlin-Kaulsdorf preiswerter Sonnenstrom für die Mieterschaft erzeugt wird.**

Mehrere hundert Haushalte haben sich schon entschieden und nutzen den Ökostromtarif Sonne+ der Berliner Stadtwerke – denn was macht mehr Sinn, als den auf dem eigenen Haus-

dach produzierten Strom direkt in der Wohnung zu verbrauchen? Ein Vorteil, der in der derzeitigen Energiekrise aktueller ist als jemals zuvor.

Leider legte sich seit 2020 ein Schatten auf die Mietersonne: Pandemiebedingt musste das Kundenbüro der Berliner Stadtwerke schließen. Die von allen Bewohnerinnen und Bewohnern geschätzte persönliche Beratung durch die Stadtwerke konnte daher nur sehr eingeschränkt im Außenbereich stattfinden.





mietungsbüro der **berlinovo**. Eine Zusammenarbeit, die sich jetzt bereits viele Jahre bewährt hat.

Besuch des Mieterstrom-Büros unter Berücksichtigung der aktuellen Hygieneregeln ab dem 12. April hier:

**Kundenbüro der Berliner Stadtwerke**  
Teterower Ring 37, 12619 Berlin

**Öffnungszeiten:**

Di. 9–12 Uhr, Do. 14–18 Uhr

Gerne können Sie auch einen Beratungstermin bei sich zu Hause vereinbaren. Nutzen Sie hierfür einfach die Website

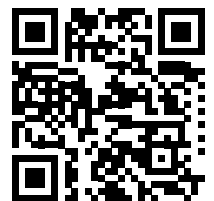
[www.berlinerstadtwerke.de/](http://www.berlinerstadtwerke.de/)

**mieterstrom**

oder rufen Sie an

unter **030 8644 50900**

(Mo.–Fr., 9–15 Uhr).



**Gute Neuigkeiten: Ab dem 12.4.2022 ist das Büro der Stadtwerke wieder für Sie geöffnet!** Das neue Kundenbüro finden Sie direkt neben dem Ver-







Wohngebäude Alrfed-Kowalke-Straße

**Attraktive Senio Aktiv-Wohnungen verfügbar**

# **Komfort und Lebensqualität bis ins hohe Alter**

**Wer möchte das nicht: Unabhängig sein bis ins hohe Alter? Unter der Marke Senio Aktiv® vermietet berlinovo seniorenfreundliche Wohnungen, die altersgerecht angelegt sind und ein langes selbstständiges Wohnen in den eigenen Wänden ermöglichen. Dazu gehört auch ein Grundservice zur Unterstützung bei den kleinen Herausforderungen des täglichen Lebens. Hierfür stehen geschulte Mitarbeitende der Johanniter-Unfall-Hilfe und der AWO Gemeinnützige Pflegegesellschaft zur Verfügung.**

Die Senio Aktiv®-Wohnungen bieten Komfort und Lebensqualität durch seniorenrechtliche Servicepakete sowie organisierte Hilfe im Krankheitsfall. Mieter werden Teil einer Hausgemein-

schaft, die soziale Kontakte und ein fürsorgliches Miteinander fördert. Zu den Grundleistungen gehören eine Pflegeberatung (auch für Angehörige) durch den ambulanten Pflegedienst,





tägliche Gruppenangebote wie Spielnachmittage, Tanzveranstaltungen, Diskussionsrunden und weitere gesellige Aktivitäten. Dazu zählen Gymnastik, kreatives Gestalten, Gesang, Literaturkreis und Gedächtnistraining, aber auch die Organisation von Ausflügen und kulturellen Veranstaltungen. Die monatlichen Kosten für den Grundservice betragen je nach Wohnanlage für eine Person 57,00 bzw. 60,00 und für zwei Personen 85,50 bzw. 90,00 Euro.

Darüber hinaus können weitere Leistungen gewählt werden, etwa ein Hausnotruf rund um die Uhr, pflegerische Leistungen gemäß Sozialgesetzbuch und Leistungen der häuslichen Krankenpflege sowie Einkaufshilfen.





Drei Standorte gibt es für die Senio Aktiv®-Häuser und in zwei davon sind auch noch freie Plätze verfügbar: In der Alfred-Kowalke Straße 25/26 in Friedrichsfelde sowie in der Tollensestraße 18 und 22 in Kaulsdorf.

In der direkt am Tierpark gelegenen Wohnanlage in Friedrichsfelde stehen 1- und 2-Zimmer-Wohnungen zwischen 37 und 63 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Sie verfügen über einen großzügigen Balkon, ein gefliestes Bad sowie eine Einbauküche inkl. Herd und Kühlschrank. In beiden 6-geschossigen Häusern befindet sich ein Aufzug, mit welchem bequem alle Etagen des

Hauses und der Keller erreicht werden kann. Im Haus steht ein Gemeinschaftsraum für Aktivitäten und geselliges Beisammensein zur Verfügung.

Die Seniorenwohnanlage Tollensestraße ist umgeben vom schönen Naturreservat Wuhletal. Das Einkaufszentrum Spreecenter mit seinem Ärztehaus, gastronomischen Einrichtungen, Läden des täglichen Bedarfs, Apotheke, Bank und Drogerie am U-Bahnhof Kaulsdorf-Nord ist nahe gelegen. Die seniorenfreundlichen Wohnungen haben 1- bis 2,5 Zimmer und eine Größe von 31 bis 82 m<sup>2</sup>. Die Wohnräume sind mit Laminatböden ausgestattet, Küche



**Musterwohnung Alfred-Kowalke-Straße**



und Bad sind gefliest. Eine moderne Einbauküche mit Kühlschrank und einem Elektroherd mit Cerankochfeld gehören zur Ausstattung, ebenso Bad mit Dusche, seniorenfreundliche Sanitär-objekte und Armaturen. Die Wohnungen verfügen über einen Balkon, jeder Aufgang hat einen Aufzug, die Zugänge und Wohnungen sind weitestgehend barrierefrei.

Mehr Infos und einen Flyer zum Download sowie Kontaktdaten der Ansprechpartner für die einzelnen Häuser gibt es auf [www.senio-aktiv.de](http://www.senio-aktiv.de).

## Tag der offenen Tür am 5. Mai in Friedrichsfelde

Wer sich einen Eindruck von Komfort und Wohnqualität der Senio Aktiv®-Angebote machen will, ist herzlich zum Tag der offenen Tür eingeladen. Am 5. Mai von 14 bis 17 Uhr öffnet die Wohnanlage in der Alfred-Kowalke-Straße 25/26 in Friedrichsfelde ihre Pforten für Besucher. Dabei können Wohnungen besichtigt werden und bei Kaffee und Kuchen gibt es weitere Informationen. Außerdem wird feierlich das Frühbeet eröffnet. Anmeldungen sind nicht nötig. Also: einfach mal vorbeischaun.





## ALBA und berlinovo bringen Kids in Bewegung Sport in Schulen, Kitas und Wohnzimmern

Die Basketballer von ALBA BERLIN sind das erfolgreichste Team Deutschlands in ihrer Sportart. Gerade haben sie zum elften Mal den deutschen Pokal gewonnen – ein neuer Rekord. Aber der Verein steht nicht nur für Spitzensport der Korbriesen, er kümmert sich auch um die Kleinen. Seit 2014 gibt es die Kooperation mit **berlinovo**, um Kids in den Kiezen den Spaß am Sport zu vermitteln. Durch gezielte Angebote für Kinder und Jugendliche sollen der soziale Zusammenhalt und der Gemeinschaftssinn verbessert werden.

Eine Erfolgsgeschichte in einem wichtigen **berlinovo**-Kiez ist das gemeinsame Basketball-Projekt an der Grundschule an der Wuhle in Marzahn-Hellersdorf. Hier stellt ALBA einen Jugendcoach, der die Mädchen und Jungen sportlich auf den Wettkampf in der Grundschulliga

vorbereitet und auch den regulären Sportunterricht unterstützt. Als „ALBA Jugendpartner“ ermöglicht **berlinovo** Bewegungsangebote an der Schule durch qualifizierte Jugendtrainerinnen und -trainer.

Weitere Ideen, die Wuhle-Schule in einem Modellprojekt zu einer Sportprofilschule weiterzuentwickeln, mussten während der Pandemie erstmal auf Eis gelegt werden, zumal auch die Sporthalle nicht zur Verfügung stand. Kürzlich aber wurde die neue Halle eröffnet und Kinder aller Altersklassen können in einer AG jetzt wieder der orangen Kugel hinterherjagen.

„Gerade für Kinder und Jugendliche waren die letzten Monate nicht einfach. Wir wollen sie dabei unterstützen, ihren Bewegungsdrang auszuleben





und dabei auch im sozialen Umgang miteinander schulen“, erklärt Philipp Hickethier (36), Leiter Sport & Bildung bei ALBA Berlin. Mit **berlinovo** als starkem Partner vor Ort und großer Kompetenz in der Gestaltung des Zusammenlebens an sozialen Brennpunkten können hervorragende Angebote für Kids geschaffen werden.

In Coronazeiten, wo der Schul- und Sportunterricht häufig ausfallen musste, sorgte der Basketballklub sogar für digitale Bewegungsanreize: [ALBAs tägliche Sportstunde](#) auf YouTube für Schule und Kitas wurde bis zu 2,5 Millionen Mal angeklickt und ist auch heute noch ein Renner. Und die tollen

Ideen, wie man sogar in der Wohnung Sport treiben kann, wurden im letzten Jahr sogar noch weiterentwickelt. „Sport macht Spaß“ heißt das Format, das vom Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen gefördert wird. Einfach mal [reinklicken und mitmachen](#).

Über weitere Initiativen und die Zusammenarbeit von **berlinovo** und ALBA werden wir in den nächsten **FAIRBERLINER**-Ausgaben berichten.





Trotz steigender Energiepreise:

## Mieten bleiben bezahlbar

Die Angst vor stark steigenden Mietnebenkosten treibt derzeit Sorgenfalten auf die Stirn vieler Mieter. Vor allem der deutliche Anstieg der Brennstoffpreise ist einer der Kurstreiber. Erdgas, Kohle, Strom und CO<sub>2</sub>-Zertifikate sind erheblich teurer als noch vor einem Jahr. Hinzu kommen Investitionen der Stromerzeuger in die Energiewende, etwa im Rahmen von Klimaschutzvereinbarungen mit dem Land Berlin.



Für das Verbrauchsjahr 2022 geht der Berliner Energieversorger Vattenfall aktuell von einer Preissteigerung der verbrauchsabhängigen Preise von ungefähr 30 Prozent aus. Hingegen soll die Steigerung der verbrauchsunabhängigen Preise mit 2 bis 3 Prozent gewohnt moderat ausfallen.

Wie sich diese Preissteigerungen auf die Mietnebenkosten auswirken, ist abhängig von verschiedenen Faktoren. Hier spielt die Außentemperatur ebenso eine Rolle wie das individuelle Verbrauchsverhalten. Um die Kostensprünge etwas abzumildern, hat **berlinovo** mit Vattenfall einen Grund-

kostenrabatt verhandelt, der an die Mieter weitergereicht wird. Außerdem soll auf sogenannte Wärmeverhaltereisen zugriffen und damit weitere Kosten für die Mieter vermieden werden. **berlinovo** wird auch weiterhin bemüht sein, durch optimierte Verträge, die Belastungen für die Mieter so gering wie möglich zu halten.

Die Fernwärme von Vattenfall wird zu 100 Prozent in Berlin produziert und deshalb „Stadtwärme“ genannt. Das Produkt „Stadtwärme Klassik Plus“ bietet unter den aktuellen angespannten marktseitigen Rahmenbedingungen wirtschaftlich vertretbare Konditionen und ist zudem klimafreundlich. Insofern wurde der Fernwärmevertrag mit Vattenfall im letzten Jahr durch **berlinovo** verlängert.

Laufende Informationen zur Preisentwicklung und zu Produkten liefert Vattenfall auf der [Webseite](#).



# Ihre Zukunft bei berlinovo

**Neue Wege gehen – das zeichnet die berlinovo-Gruppe aus. Unser Erfolg basiert auf Schnelligkeit, Reaktionsvermögen und nicht zuletzt auf qualifizierten und motivierten Mitarbeitenden, die Verantwortung übernehmen wollen.**

Die Vereinbarkeit von Privatleben und Beruf ist für uns wichtig, weshalb wir gemeinsam mit unseren Arbeitnehmervertretungen Vereinbarungen abstimmen, beides miteinander in Einklang zu bringen und somit auch für eine ausgeglichene Work-Life-Balance zu sorgen. Sie erhalten beispielsweise die Möglichkeit von Mobile Office und flexiblen Arbeitszeiten.

Das Thema Nachhaltigkeit sehen wir nicht nur bei unseren Immobilien, son-

dern auch bei unseren Mitarbeitenden, weshalb wir deren Personalentwicklung stets fördern. Wir suchen als landeseigenes Unternehmen Mitarbeitende, die mit uns gemeinsam unsere Erfolgsstory fortschreiben.

Unsere aktuellen Vakanzen finden Sie unter dem nachstehenden Link:  
[www.berlinovo.de/de/karriere/stellenangebote](http://www.berlinovo.de/de/karriere/stellenangebote)

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung!





## Kiezspaziergang

## Was es in Pankow zu entdecken gibt

Genug von Homeoffice und Stubenhockerei? Dann nichts wie raus an die frische Luft. Wir laden Sie ein zu Spaziergängen durch die **berlinovo**-Kieze.

Es gibt viel zu entdecken in Pankow: Der Ortsteil Prenzlauer Berg ist über die Grenzen der Stadt als Szenebezirk bekannt. Die hohe Restaurant- und Kneipendichte machen ihn für Jung und Alt lebenswert. Doch es gibt auch Parks, Spielplätze und viele alternative Anlaufpunkte und Sehenswürdiges.

## Botanischer Volkspark Blankenfelde

Blankenfelder Chaussee 5 13158 Berlin

In der 34 Hektar großen Anlage gibt es über 6.000 Pflanzenarten, zudem Schaugewächshäuser, Dammwildgitter und eine ehemalige Wassergartenanlage. Als botanisches Highlight blüht alljährlich in den ersten Sommermonaten die Königin der Nacht, deren Blüten sich nur ein paar Stunden in der Nacht öffnen.

<https://www.visitberlin.de/de/botanischer-volkspark-blankenfelde>

## MACHmit! Museum für Kinder

Senefelderstraße 5, 10437 Berlin

Kinder können spielend und mit allen Sinnen Neues entdecken und an vorhandenen und ausgestellten Exponaten entdecken, probieren und forschen, um spielerisch zu lernen und Erfahrungen zu sammeln.

<http://machmitmuseum.de>

## Konopkes Imbiss

Schönhauser Allee 44B (unter der Hochbahn)

Herbert Grönemeyer besang die Currywurst. In der Imbissbude an der U-Bahn-Station Eberswalder Straße ist sie legendär. <https://www.konopke-imbiss.de>

## Pfefferberg

Schönhauser Allee 176, 10119 Berlin

Zentrum für Kunst und Kultur mit Galerien und Werkstätten, dazu ein Hostel, Kino, Theater und Biergarten. Das selbst gebraute „Pfefferbräu“ ist in der Schankhalle erhältlich.

<https://www.pfefferberg.de/>

## Gedenkstätte Berliner Mauer

Bernauer Str. 111, 13355 Berlin

Auf dem ehemaligen Grenzstreifen steht noch ein Stück der Berliner Mauer mit einer Außenausstellung. Die Dauerausstellung im Besucherzentrum gibt einen Einblick in die Geschichte der Teilung Berlins. <http://www.berliner-mauer-gedenkstaette.de>

## „Dicker Hermann“

Knaackstraße 23, 10405 Berlin

Wasserturm an der Knaackstraße

<https://de-academic.com/dic.nsf/dewiki/327838>

## Schloss Schönhausen

Tschaikowskistraße 1, 13156 Berlin

Das Schloss hat eine bewegte Geschichte: Petit Palais eines niederländischen Adligen, Lustschloss der Hohenzollern, später Amtssitz von Wilhelm Pieck und Gästehaus der DDR-Regierung ist es heute ein Museum.

<https://www.spsg.de/schloesser-gaerten/objekt/schloss-schoenhausen>

## Sommerbad Pankow

Wolfshagener Str. 91-93, 13187 Berlin

50-m-Schwimmbecken, 2 Sprungtürme, High-Speed- und 2 weitere Rutschen sowie ein Erlebnisbecken mit Strömungskanal öffnen voraussichtlich ab Mai wieder. Bis dahin Wasser Marsch in der Schwimm- und Sprunghalle im Europasportpark und der Schwimmhalle Buch. Infos und Öffnungszeiten:

[www.berlinerbaeder.de/baeder/bad-suche/#](http://www.berlinerbaeder.de/baeder/bad-suche/#)

## Jüdischer Friedhof Weißensee

Herbert-Baum-Straße 45, 13088 Berlin

Der größte jüdische Friedhof Berlins mit den Grabstätten zahlreicher Persönlichkeiten.

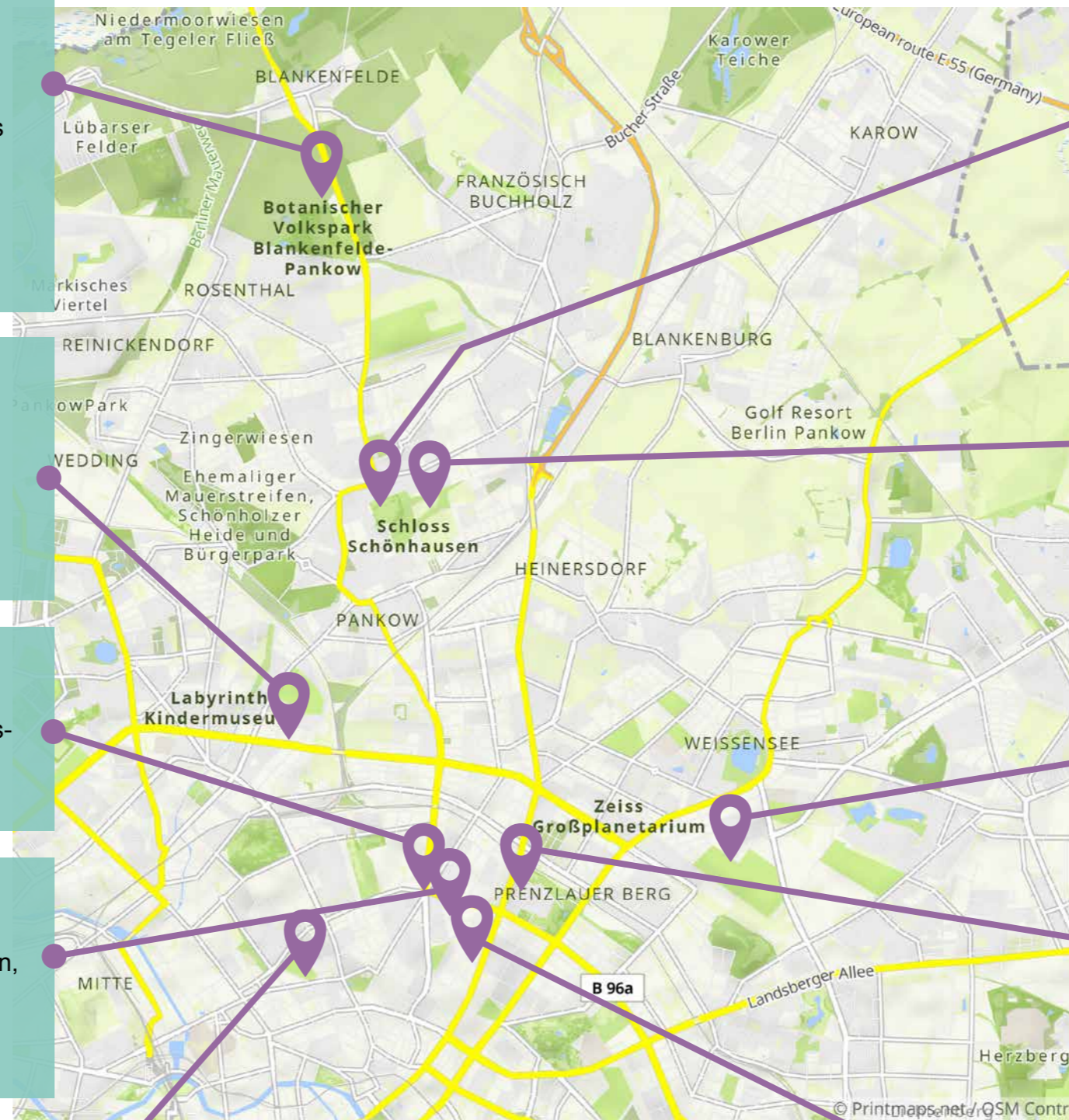
<https://jewish-cemetery-weissensee.org>

## Zeiss Großplanetarium

Prenzlauer Allee 80, 10405 Berlin

Das Universum ist zuhause im Planetarium. Kleine und große Sterngucker können den Sternhimmel naturgetreu entdecken. Nebenan in der Sternwarte gibt's das alles auch in „Natura“.

<https://www.planetarium.berlin/zeiss-grossplanetarium>







## Was gehört in welche Tonne?

# Grau ist die Hausmülltonne

Hausmüll ist alles, was nicht über die anderen Tonnen recycelt werden kann (siehe „Was gehört in welche Tonne“). Der gehört in die graue Tonne, auch Hausmülltonne genannt.

Haben Sie Ihren Müll richtig getrennt, bleibt für den Hausmüll nicht viel übrig. Trennen Sie bitte verdorbene Produkte: Lebensmittel in die braune Biotonne (niemals ins Klo!), Verpackungen über die gelbe Wertstofftonne bzw. den Glascontainer recyceln, Papier- und Pappverpackungen in die blaue Tonne.

### **Warum ist es sinnvoll, Müll zu trennen?**

Je mehr Müll wir trennen, desto mehr Rohstoffe lassen sich wiederverwerten. Das spart Ressourcen und zudem unser Geld. Denn die grauen Hausmülltonnen sind beim Entsorger am teuersten.

### **Was passiert mit dem Restmüll?**

Restmüll wird u. a. im Müllheizkraftwerk verbrannt, um Strom und Wärme zu erzeugen. Metallreste werden dabei mittels Magneten herausgefiltert. Selbst die Schlacke, die bei der Verbrennung entsteht, kann weiterverwertet werden: zum Beispiel beim Straßenbau.





### In die graue Hausmülltonne gehören:

- ✓ Zigarettenkippen, Asche, Streichhölzer, Kerzenreste
- ✓ Staubsaugerbeutel, Katzenstreu, Windeln
- ✓ Taschentücher, Hygieneartikel, Binden, Tampons, Wattestäbchen
- ✓ Zahnbürsten, Rasierklingen
- ✓ verschmutztes Papier
- ✓ Strumpfhosen,
- ✓ Alufolie, Porzellan
- ✓ Lappen, Schwämme
- ✓ Schrauben, Dübel, Scheibenwischer, Fahrradteile
- ✓ Büroabfälle, die kein Papier sind: leere Stifte, Klebeband
- ✓ alte Fotos
- ✓ Spiegel- u. Fensterglasscherben
- ✓ Glühlampen (keine LED und Energiesparlampen)
- ✓ FFP2-Masken, Corona-Tests und Zubehör

### Das darf nicht in die graue Hausmülltonne:

- ✗ Küchen- und Gartenabfälle
- ✗ Pappe, Altpapier
- ✗ Verpackungen, Wertstoffe
- ✗ Bauschutt
- ✗ Sperrmüll
- ✗ Getränkekartons
- ✗ Plastik- und Metallbehälter
- ✗ Schadstoffe
- ✗ Batterien

**Die Hausmülltonnen sind NUR für Mengen, die im Haushalt anfallen. Größere Mengen von Glas und Porzellan, Bau- und Abbruchabfälle, Farben- und Tapetenreste bitte zum Recyclinghof bzw. zur Entsorgungsanlage ([Ruhleben](#) oder [Gradestraße](#)) bringen.**

Hier finden Sie den Recyclinghof in Ihrer Nähe: [www.bsr.de/recyclinghof](http://www.bsr.de/recyclinghof)

## Mülltrennung leicht gemacht: Übersicht „Was gehört in welche Tonne?“

- **Wertstoffe:** Gelbe/Orange Tonne – [FAIRBERLINER 1-2021](#)
- **Glas:** Weiße/Grüne/Braune Container – [FAIRBERLINER 2-2021](#)
- **Papier/Pappe:** Blaue Tonne – [FAIRBERLINER 3-2021](#)
- **Biogut:** Braune Tonne – [FAIRBERLINER 4-2021](#)



## Geheime Putz-Tipps neu entdeckt Das ist ja 'n Trick

**Zitrone, Kartoffel, Socke und Salz statt Chemie – Omas Putzmittel funktionieren heute noch und schonen dabei Geldbeutel und Umwelt.**

### **Teatime für die Fenster**

Um Fenster strahlend frisch und streifenfrei zu bekommen: 3 Beutel schwarzen Tee in 1 Tasse Wasser aufbrühen, 10 Min. ziehen lassen, 10 ml Zitronensaft dazu und dann in einen Putzeimer mit warmem Wasser geben. Mit einem fusselfreien Tuch die Fenster putzen.

### **Feuchte Socken für die Jalousie**

Jalousien reinigen wird kinderleicht mit einer feuchten Socke. Diese über die Hand ziehen und Jalousien und Rollos ganz einfach abwischen.

### **Kartoffel und der Stahl glänzt**

Ist die Edelstahlspüle matt und stumpf, hilft eine halbe Kartoffel. Die Stärke bringt den Stahl wieder zum Glänzen – und die Armaturen gleich mit.

### **Lippenpflegestift für die Dichtung**

Ein Lippenpflegestift („Labello“) macht nicht nur Lippen geschmeidig, sondern auch die Gummidichtungen im Kühlschrank oder am Auto. Besser keinen farbigen Stift verwenden.

### **Salz für den Duschvorhang**

Ein matter Duschvorhang strahlt wie neu, wenn Sie ihn eine halbe Stunde in kaltes Salzwasser eingeweicht haben. Danach nicht abspülen, das verhindert eine schnelle Neuverschmutzung.

### **Zitrone für die Spülmaschine**

Ausgepresste Zitronen und -schalen geben dem Geschirrspüler einen frischen Duft und entkalken gleichzeitig. In einen alten Feinstrumpf einknoten und nach jeder Wäsche auswechseln.





## Pesto selbst gemacht Das Alleskönner

**Pesto ist echt vielseitig. Die Paste ist aus der italienischen Küche nicht wegzudenken. Neben dem Klassiker mit Basilikum und Pinienkernen lässt es sich auch mit anderen Kernen und Gemüse anfertigen. Bei den Rezepten sind der Fantasie keine Grenzen gesetzt. Hier einige Inspirationen.**

**Grundrezept Pesto:** Alle Zutaten mit einem Pürierstab oder im Mörser zerkleinern, Öl am Ende dazu geben und mit Salz abschmecken. In einem geschlossenen Gefäß (Glas) hält sich das Pesto im Kühlschrank mehrere Wochen. Dazu die Oberfläche mit Olivenöl bedeckt halten, auch nach einer Entnahme.

### Rezepte mit Pesto

Etwa 1 TL Pesto unter eine Portion al dente gekochte **Nudeln** rühren und mit Parmesan bestreuen. • **Lachsfilet** mit Pesto bestreichen und im Ofen ca. 15 Min. bei 180 °C Umluft backen. Schmeckt auch lecker mit anderem Fisch oder **Hähnchen**. • Pesto mit **Hummus** mischen – als leckeren Dip oder Brotaufstrich. • Auf **Tomatenscheiben mit Mozzarella** oder **Pizza** verstärkt Pesto den mediterranen Geschmack. • Mit etwas Olivenöl gestreckt wird Pesto zum **aromatischen Dressing**.



### Zutaten für 4 Portionen

- 40 g Kerne o. Nüsse, z. B. Pinienkerne, Mandeln, Sonnenblumenkerne, Haselnüsse (wer mag geröstet)
- 100 ml Olivenöl
- 50 g Parmesan, gerieben
- 1 Knoblauchzehe, geschält
- 100 g rohes Gemüse o. Kräuter, z. B. Basilikum, Bärlauch, Rucola
- 1 TL Salz, 1 Prise Pfeffer

Zubereitung: ca. 10 Min.

Guten Appetit!

# Sei Held:in und falte für die Zukunft.

Jede vollgefüllte Tonne schont Ressourcen und Umwelt.

Liebe Leserinnen und Leser,

der **FAIRBERLINER** erscheint mehrmals im Jahr als ePaper. Sie finden alle Ausgaben auf [www.berlinovo.de/de/mietermagazin](http://www.berlinovo.de/de/mietermagazin) Dort können Sie sich auch für das kostenlose Abonnement registrieren. Dann verpassen Sie keine Ausgabe. Wir freuen uns, wenn Sie unser Mietermagazin weiterempfehlen.

Und wir laden Sie ein, uns auf Facebook zu folgen. Unter @berlinovo erfahren Sie das Neueste von **berlinovo** aus erster Hand.

Herzlichst  
Ihre **FAIRBERLINER**-Redaktion

## IMPRESSUM:

### FAIRBERLINER

Ausgabe März/April 2022

### Herausgeber:

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH

Hallesches Ufer 74–76

10963 Berlin

[www.berlinovo.de](http://www.berlinovo.de)

T +49 30 25441-0

F +49 30 25441-662

[welcome@berlinovo.de](mailto:welcome@berlinovo.de)

### Redaktion:

berlinovo Unternehmenskommunikation,  
[fairberliner@berlinovo.de](mailto:fairberliner@berlinovo.de)

### Redaktionsschluss:

20.03.2022

### Gestaltung und Umsetzung:

AD AGENDA Kommunikation und Event GmbH

**Text:** Ronald Battistini, Carola Battistini-Goldmund