



17

Zeitlos komfortabel

Moderne Architektur, gute Infrastruktur, begrüntes Umfeld und viel Platz zum Spielen: Das alles ist Wohnen bei der berlinovo.

17 Das Wohngebiet **Landsberger Tor** wurde schon in der Planungsphase familien- und kinderfreundlich konzipiert. Wer hier wohnt, findet genügend Raum zum Entspannen und Wohlfühlen. Die funktionalen 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen grenzen direkt an das landschaftlich idyllische Wuhletal und den Erholungspark „Gärten der Welt“ in Marzahn-Hellersdorf.

1 Ruhig, verkehrsgünstig und familienfreundlich zugleich: Unser fünfgeschossiges Wohnhaus in der **Gesellschaftsstraße** zwischen Osloer Straße und Residenzstraße machts möglich! Wer auf gutes Wohnen Wert legt, ist hier richtig. Großzügig geschnittene oder amerikanische Küchen, schöne Balkone und Loggien sorgen für Wohlfühl-atmosphäre. Der Innenhof mit gepflegter Grünanlage und schönem Spielplatz geht in ein angrenzendes Biotop über.



24

24 Das **Friedrichsfelder Viertel** liegt im Bezirk Berlin-Lichtenberg, ein überschaubares Wohngebiet in grüner Lage, das viel Freiraum, Spielplätze und eine gute Infrastruktur bietet. Wahrzeichen der Wohnanlage ist ein abgerundet gestaltetes Hochhaus.

Im Friedrichsfelder Viertel befinden sich 1,5- bis 5-Zimmer-Wohnungen für jeden Anspruch und jede Lebenslage – für Singles, Paare, Familien mit Kindern und Senioren. Die Nähe zum beliebten Tierpark Friedrichsfelde sowie Freizeit- und Sportmöglichkeiten runden das Angebot ab.



12



24

Ob mitten in der City oder am Wasser, Stadtvilla oder modernisierter Plattenbau, Blick über die Stadt oder ins Grüne: berlinovo hat die Wunschwohnung für jeden Anspruch und Geschmack. Wir sind so vielfältig wie Berlin.

Vermietungshotline:

T 030 25441-325

wunschwohnung@berlinovo.de

Berlinovo Immobilien Gesellschaft mbH
Hallesches Ufer 74-76 · 10963 Berlin
www.berlinovo.de

© Text und Gestaltung: AD AGENDA Kommunikation und Event GmbH
Bildnachweis: © Titelbild: Newton Daly / Getty Images



19



berlinovo
Wohnen

BERLINOVO: EIN GUTES WOHNGEFÜHL

Ihre Wunschwohnung zum fairen Preis!

www.berlinovo.de

Das lebendige Herz Berlins

Großstadtmenschen finden hier das ideale Umfeld. Potsdamer Platz, Friedrichstraße, Unter den Linden, Museumsinsel, Ministerien, Kulturangebote von Weltrang sowie viele Shoppingmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür. Alle Wohnungen bieten angenehmen Komfort, den man nach einem langen Arbeitstag benötigt.



8



10

9 Die mehrgeschossigen Gebäude auf der **Fischerinsel** entstanden 1972. Von den oberen Etagen haben die Bewohner einen buchstäblich atemberaubenden Blick über Berlin. Auch die Lage des Viertels ist schwer zu überbieten. Die Fischerinsel befindet sich in Bestlage im historischen Zentrum Berlins, direkt zwischen Potsdamer Platz und Alexanderplatz. Die Verkehrsinfrastruktur ist ideal. Menschen, die kurze Wege bevorzugen und gepflegte Urbanität schätzen, haben hier ihr Zuhause.

10 Lebensqualität, zentrale Lage und grünes Flair zugleich – das bieten die Komfortwohnungen direkt **Am Humboldthain**. Die Wohnungen mit zwei bis vier Zimmern befinden sich in mehrgeschossigen Häusern. Begrünte Innenhöfe, Spielplätze und die Nähe zum gepflegten Humboldthain machen den besonderen Charme der Wohnanlage aus. Einkaufsmöglichkeiten sowie U- und S-Bahn-Anschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe. So lässt es sich leben!

8 Kultur, Shopping, Großstadtfair und mehr. An der **Dresdener Straße** – direkt neben dem malerischen Engelbecken – befinden sich unsere schönen 1,5- bis 4-Zimmer-Wohnungen. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder über großzügige Dachterrassen. Einfach entspannt, einfach urban.

Wohnen mit Seeblick

Wohnen am Wasser hat einen ganz besonderen Reiz. Unsere Wohnungen zeichnen sich durch naturnahe Lagen aus und bieten höchstmöglichen Freizeit- und Erholungswert. Maritimes Flair verbindet sich mit architektonisch gelungenen Wohnquartieren.



12



13

12 Genießen Sie die Sonnenreflexe auf der Wasseroberfläche! Das Wohngebiet **Havelspitze** befindet sich am Ufer des Spandauer Sees und ist fast vollständig von Wasser umgeben. Die einzigartige Lage macht das Quartier besonders attraktiv. Die Ausstattung und Infrastruktur der 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen lässt nichts zu wünschen übrig. Balkone und Loggien, viele davon mit Seeblick, sowie funktionale Grundrisse gehören hier zum Wohnstandard. Ladengeschäfte, Kindereinrichtungen sowie zahlreiche Sport- und Freizeitangebote machen das Quartier lebendig und interessant.

13 Unweit der Havelspitze, in idyllisch-exponierter Lage direkt an der Mündung des Maselakekanals in die Havel befindet sich das Wohnquartier **Am Wasserbogen**. Errichtet im Stil der Lagerhausarchitektur, bieten die 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen französische Fenster und Balkone für eine sonnige und freundliche Wohnatmosphäre.

29 Auch im Bezirk Treptow-Köpenick vermieten wir moderne Wohnungen mit Spreeblick. Die 1,5- bis 4-Zimmer-Wohnungen in der **Schnellerstraße** wurden 1997 im ersten Förderweg errichtet. Das grüne Wohnumfeld am Wasser bietet zahlreiche Möglichkeiten für Erholung, Freizeit und Sport.



4



3



23



30



26

Offen für Wohnideen

25 Im Bezirk Lichtenberg, in unmittelbarer Nähe zum beliebten Tierpark Friedrichsfelde, befindet sich die Wohnanlage **Ontarioseestraße**. Funktionale Grundrisse und Balkon bzw. Terrasse zeichnen die Wohnungen aus. Verkehrsanbindung, Infrastruktur und Freizeitwert sind hier gleichermaßen gegeben. Die Hochschule für Wirtschaft und Technik ist mit ihrem Campus ebenfalls im Bezirk.

4 Im grünen Norden Berlins befindet sich das 1996/97 errichtete Wohngebiet **Karow-Nord** mit seinen vielseitigen Facetten. Hier wohnt man stadtnah und ruhig zugleich. Ladengeschäfte und ein Ärztehaus sorgen für kurze Wege. Kitas, Schulen, Sport- und Freizeitmöglichkeiten machen das Wohngebiet zu einem lebenswerten Kiez mit bester Infrastruktur.

28 Die sechsgeschossige Wohnanlage **Am Treptower Ufer** liegt direkt am Ufer der Spree. 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen bieten genügend Raum für Singles und Familien. In den grünen Innenhöfen befinden sich Spiel- und Entspannungsmöglichkeiten. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse und einen kleinen Garten. Die Nähe zum ausgedehnten Treptower Park und zum Szenebezirk Friedrichshain-Kreuzberg runden das Erlebnisangebot für alle Ansprüche ab.



25



28

Wohnqualität für Alt und Jung

Wir bieten Wohnungen, die auf die Bedürfnisse älterer Menschen zugeschnitten sind:

20 In der **Tollensestraße 18 und 22** wohnen Senioren entspannt, komfortabel und naturnah. Das Naturschutzgebiet Wuhletal liegt buchstäblich vor der Haustür.

Die 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnungen sind barrierefrei über einen Aufzug erreichbar, seniorenfreundlich ausgestattet und verfügen über einen Balkon. Zusätzlich gibt es einen Gemeinschaftsraum.

3 Zwischen dem alten Tegeler Ortszentrum und dem Tegeler See liegt die Seniorenwohnanlage **Veitstraße 6**. Die gepflegte Greenwichpromenade dient als Ausgangspunkt für Wanderungen am Seeufer und Ausflüge mit dem Dampfer. Bequeme Einkaufsmöglichkeiten in den Borsighallen und die hervorragende Verkehrsanbindung mit U- und S-Bahn tragen zum angenehmen Wohngefühl bei.

Auf Wunsch können in beiden Anlagen über einen externen Anbieter zahlreiche Serviceleistungen gebucht werden. So wird im Bedarfsfall eine fachkundige und persönliche Versorgung vor Ort gewährleistet.

Bestens geeignet für Singles:

21 Im **Teterower Ring 38** in Berlin-Hellersdorf vermieten wir modernisierte 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnungen. Hellersdorf gehört zu den jungen und attraktiven Bezirken Berlins. Stadt- und naturnah zugleich, bietet es ein einzigartiges und doch berlintypisches Flair. Infrastruktur und Verkehrsanbindung sind hervorragend.

2 Die **Heinsestraße 22** in Hermsdorf bietet gut ausgestattete 1-Zimmer-Wohnungen. Mit einer Wohnfläche von 31 m² haben die Wohnungen die optimale Größe für Singles. Erholungs-, Freizeit- und Sportmöglichkeiten im Tegeler Forst und am Tegeler Fließ befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Kiez verfügt über beste Einkaufsmöglichkeiten und eine schnelle Verbindung direkt in die City.

Zuhause für Individualisten

Charmant, beliebt und individuell: Unsere Wohneinheiten befinden sich in gewachsenen Berliner Kiezen. Hier lässt es sich gut wohnen und gut leben.

18 Rote Klinkerfassaden und gelbe Holztüren: Inmitten eines sehr ruhigen Wohngebietes in Friedrichsfelde-Ost, umgeben von Gärten und Einfamilienhäusern, befindet sich die hübsche Wohnanlage **Merler Weg/Ruwersteig**. Unsere Wohnanlage mit 3- und 4-Zimmer-Wohnungen (Wohnflächen von 56 bis 69 m²) passt gut in das harmonische Ambiente des grünen Stadtidylls.



18

23 Komfort pur: In unmittelbarer Nähe zur Altstadt Köpenick und zur Spree liegt die moderne Wohnanlage **Wendenschloßstraße**. Parkett im Wohnzimmer und Balkone bzw. Terrassen gehören natürlich zum gehobenen Standard. Liebevoll gepflegte Mietergärten befinden sich vor den Wohnungen im Erdgeschoss. Wer möchte, kann auch einen Platz in der hauseigenen Tiefgarage anmieten.

6 Der historische Charme gediegener Wohnkultur ist im denkmalgeschützten **Kissingenviertel** in Berlin-Pankow zu Hause. Die klassisch-moderne Siedlungsarchitektur aus den 30er Jahren bietet viel Freiraum im Grünen und hat sich im Laufe der Zeit zum idyllischen Kiez entwickelt. Die sanierten 1,5- bis 4-Zimmer-Wohnungen erfreuen sich großer Beliebtheit.

Wo Stadt schon Land ist

Mit dem Fahrrad in die Natur. Zum nächsten Bauernhof radeln und die Lebensmittel direkt vom Erzeuger kaufen. Einfach auf der Wiese liegen und in den Himmel schauen. Hier vermischen sich Stadt- und Landleben aufs Beste.

31 Die **Gartenstadt Rudow** bietet erstklassig ausgestattete 1,5- bis 4-Zimmer-Wohnungen. Die Anlage mit viel Grün ist besonders für junge Familien geeignet, aber auch bei Naturliebhabern hoch im Kurs. Schulen, Kitas und Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden. Mit dem Bus ist man schnell in der City.



14

30 In unserem Wohngebiet **Altglienicke-Süd** erwarten Sie Ruhe und Natur. Zugleich sind Sie mit der S-Bahn schnell mitendrin. Unsere 1,5- bis 5-Zimmer-Wohnungen sind in Grundriss und Gebäudeaufteilung abwechslungsreich und zeitlos modern.

14 Ländlichen Charakter bietet das Wohngebiet **Stakener Felder**. Entspannt, naturnah und dennoch urban genießen Sie hier die Annehmlichkeiten einer komfortablen Wohnung in einer gepflegten, architektonisch abwechslungsreichen Wohnanlage.

5 In **Französisch Buchholz**

am nördlichen Stadtrand von Berlin finden junge Familien, Paare und Senioren bezahlbaren Wohnraum in grüner Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungsangebote, Schulen und Kindertagesstätten sind in diesem freundlichen Kiez vorhanden.

Fairer Preis für gute Qualität



19

In den jungen Bezirken Berlins vermieten wir neu umgestaltete Wohnungen in mehrgeschossigen Häusern. Dank umfassender Sanierungsmaßnahmen, moderner Heizungsanlagen und neuer Grundrisse bieten wir begehrten Wohnraum zu fairen Preisen. Die grüne Umgebung bietet viel Entspannung und Abwechslung.

19 Die Wohnungen in **Kaulsdorf-Nord** sind ruhig gelegen. Die Infrastruktur ist hervorragend. Schön gestaltete Spielplätze und gepflegte Grünanlagen direkt vor der Haustür bieten Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Alle Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen. Die U-Bahnhöfe Neue Grottkauer Straße und Kaulsdorf-Nord sowie der S-Bahnhof Wuhletal befinden sich in unmittelbarer Nähe. In knapp 30 Minuten wird der Alexanderplatz in Berlin-Mitte erreicht. Die Wohnungen bieten ein bis fünf Zimmer sowie große, sonnige Südbalkone.

26 Die beliebte Wohnanlage **Erieseering** in Berlin-Lichtenberg bietet 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen und liegt ganz in der Nähe des ausgedehnten Tierparks Friedrichsfelde. Laminatfußböden in Dielenoptik und Einbauküchen sorgen für Wohnkomfort und Behaglichkeit. Mit U-Bahn, Straßenbahn und Bus gelangen Sie schnell und direkt in die City oder in andere Stadtbezirke. In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen, Ärzte, Shopping- und Dienstleistungsangebote sowie eine Schwimmhalle.



Lage	Wohngegend
REINICKENDORF	1 Gesellschaftsstraße 2 Heiensestraße 22 3 Veitstraße 6
PANKOW	4 Karow-Nord 5 Französisch Buchholz 6 Kissingenviertel
FRIEDRICHSHAIN	7 Comenushof (Kopernikusstraße 35)
MITTE	8 Dresdener Straße 36–38 a 9 Fischerinsel 1–10 10 Brunnenstraße/Voltastraße 11 Adalbertstraße 57
SPANDAU	12 Havelspitze 13 Am Wasserbogen 14 Staaken (Heerstraße/Am Rain) 15 Kulbeweg 24 a 16 Kulbeweg 26
MARZAHN	17 Landsberger Tor 18 Merler Weg/Ruwersteig
HELLERSDORF	19 Kaulsdorf Nord 20 Tollensestraße 18/22 21 Teterower Ring 38
KÖPENICK	22 Halbinsel Köpenick 23 Wendenschloßstraße/ Allendeweg
LICHTENBERG	24 Friedrichsfelder Viertel 25 Ontarioseestraße 26–28 26 Erieseering 16–26
TREPTOW	27 Semmelweisstraße 27–31 28 Am Treptower Ufer 29 Schnellerstraße 99–102 30 Altglienicke
NEUKÖLLN	31 Gartenstadt Rudow 32 Buckower Damm 89

Berliner Umland	
POTSDAM	Erich-Weinert-Straße 71/72 Weberpark
FALKENSEE	Spandauer Straße 134–160
LUDWIGSFELDE	August-Bebel-Straße 31–39 Hanns-Maaßen-Straße 2–16

BERLINOVO:
EIN GUTES
WOHNGEFÜHL

Ihre Wunschwohnung zum fairen Preis!